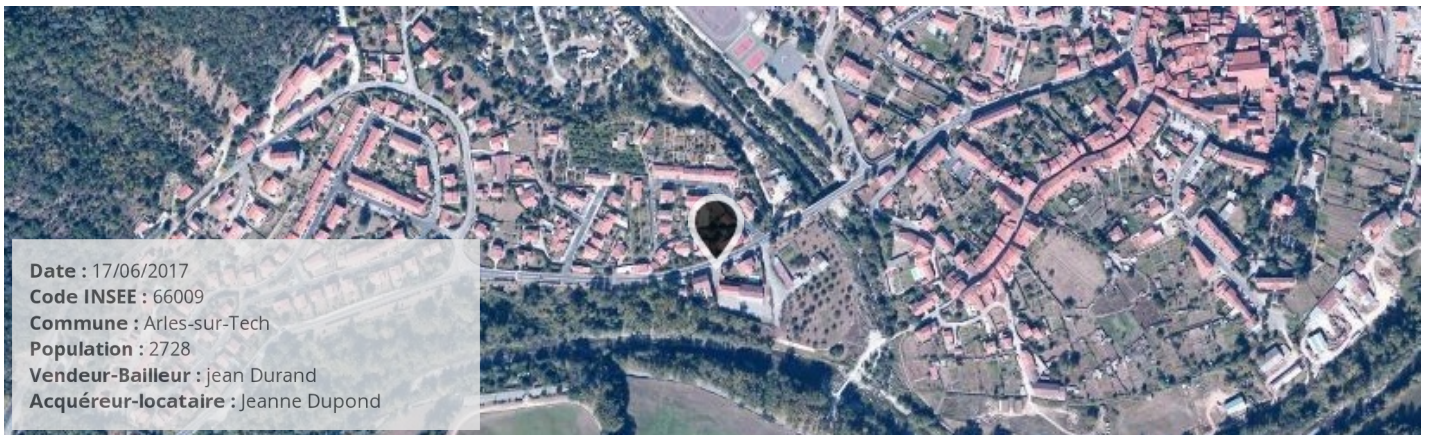


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

1002-1060 AL CORTAL 66150 ARLES SUR TECH



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 3

1 BASIAS, 0 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 4

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Par une crue à débordement lent de cours d'eau
Par une crue torrentielle ou à montée rapide de co
Mouvement de terrain
Eboulement, chutes de pierres et de blocs
Glissement de terrain
Séisme
Feu de forêt

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Aucun

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaître les risques concernant le bien.
(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services
(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Mouvement de terrain (Mouvement de terrain)	Approuvé	PER - Arles-sur-Tech	16/06/1993
Séisme (Séisme)	Approuvé	PPR sur la commune Arles-sur-Tech	29/06/2006
Mouvement de terrain (Mouvement de terrain)	Approuvé	PPR sur la commune Arles-sur-Tech	29/06/2006
Inondation (Inondation)	Approuvé	PPR sur la commune Arles-sur-Tech	29/06/2006

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Mouvement de terrain et la cartographie indique que le bien se trouve dans une zone de mouvement de terrain
- Séisme
- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

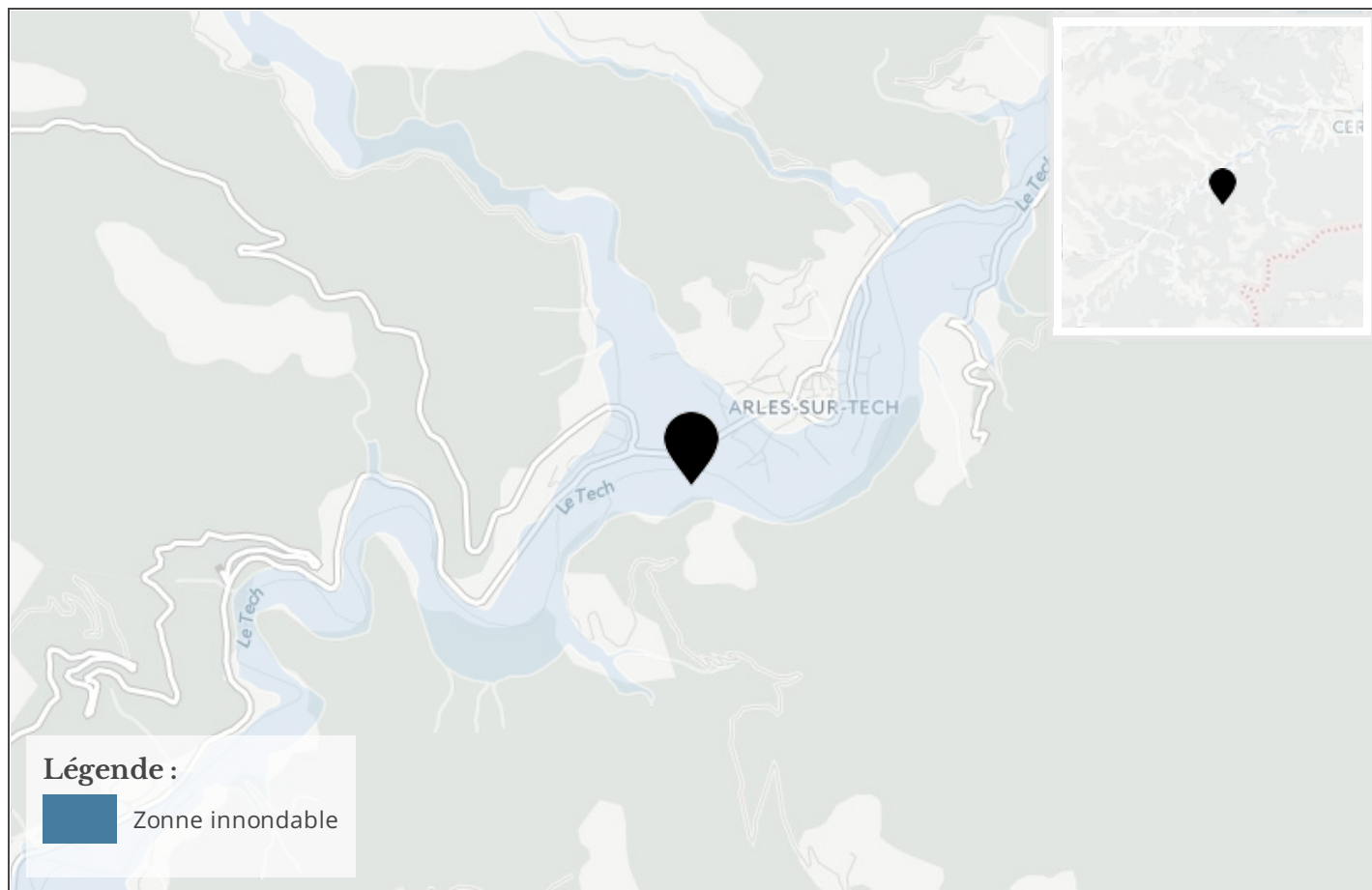
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	AZI du Tech	30/06/2005
Inondation	Le Tech	01/01/1999

Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982
Inondations et coulées de boue	12/10/1986	14/10/1986	11/12/1986	09/01/1987
Inondations et coulées de boue	10/10/1987	11/10/1987	02/12/1987	16/01/1988
Inondations, coulées de boue et EEDP	22/01/1992	25/01/1992	08/07/1992	09/07/1992
Inondations et coulées de boue	26/09/1992	27/09/1992	12/10/1992	13/10/1992
Inondations et coulées de boue	15/12/1995	16/12/1995	18/03/1996	17/04/1996
Séisme	18/02/1996	18/02/1996	17/07/1996	04/09/1996
Inondations et coulées de boue	12/11/1999	14/11/1999	29/11/1999	04/12/1999
Inondations et CMLAV	24/01/2009	27/01/2009	28/01/2009	29/01/2009
Inondations et coulées de boue	29/11/2014	01/12/2014	10/12/2014	11/12/2014

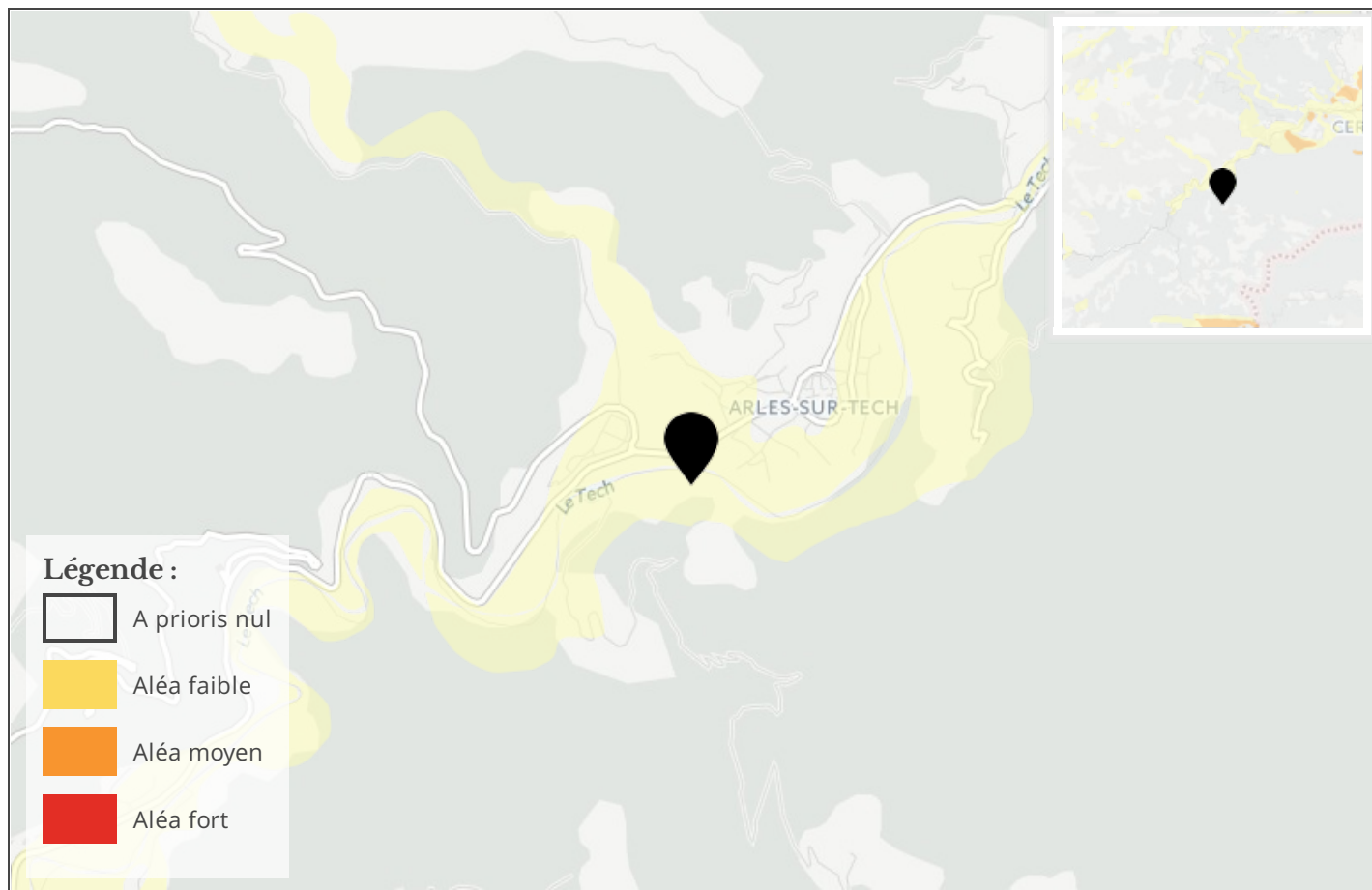
Cartographie des inondations



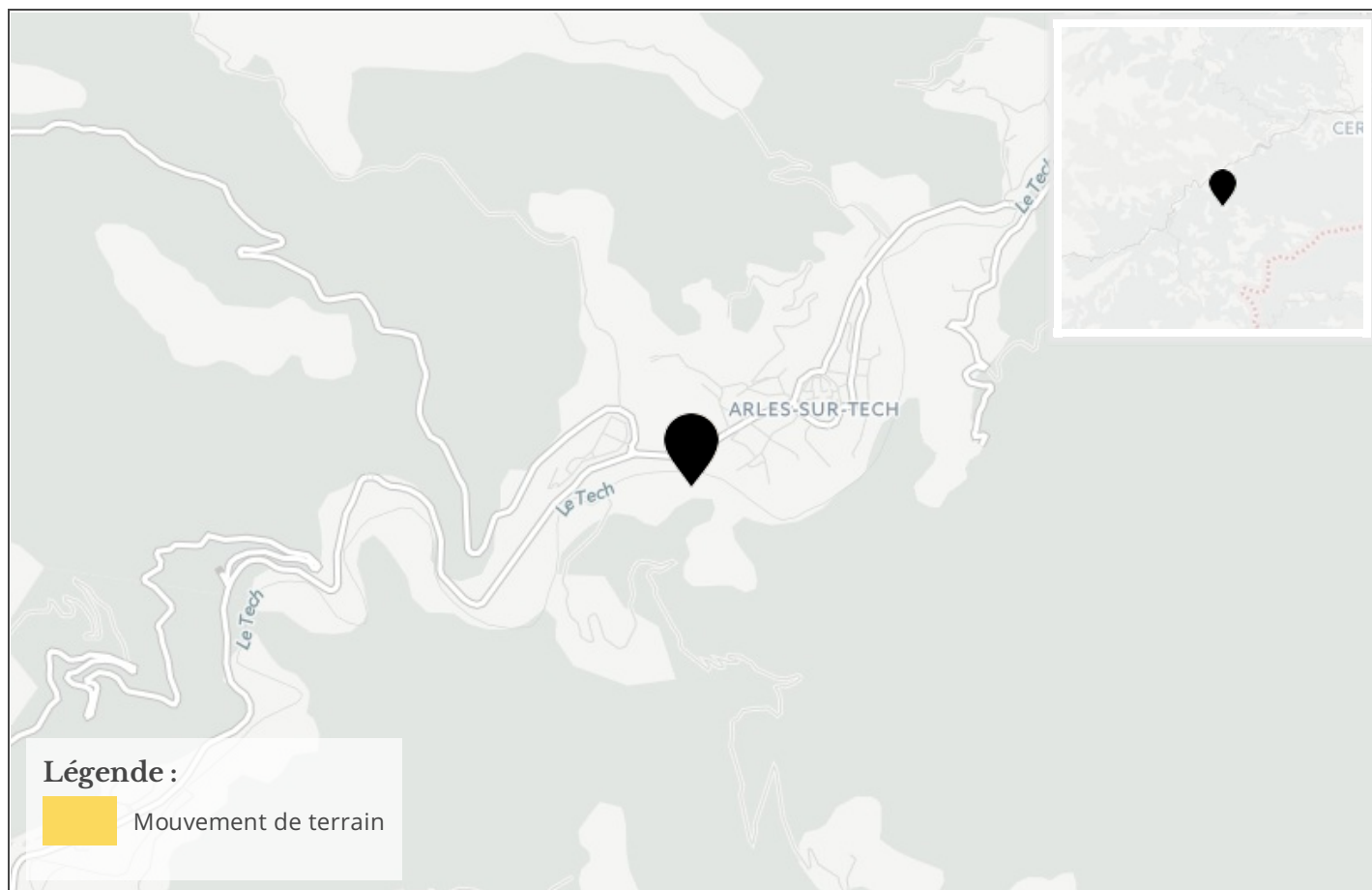
Cartographie des mouvements de terrains



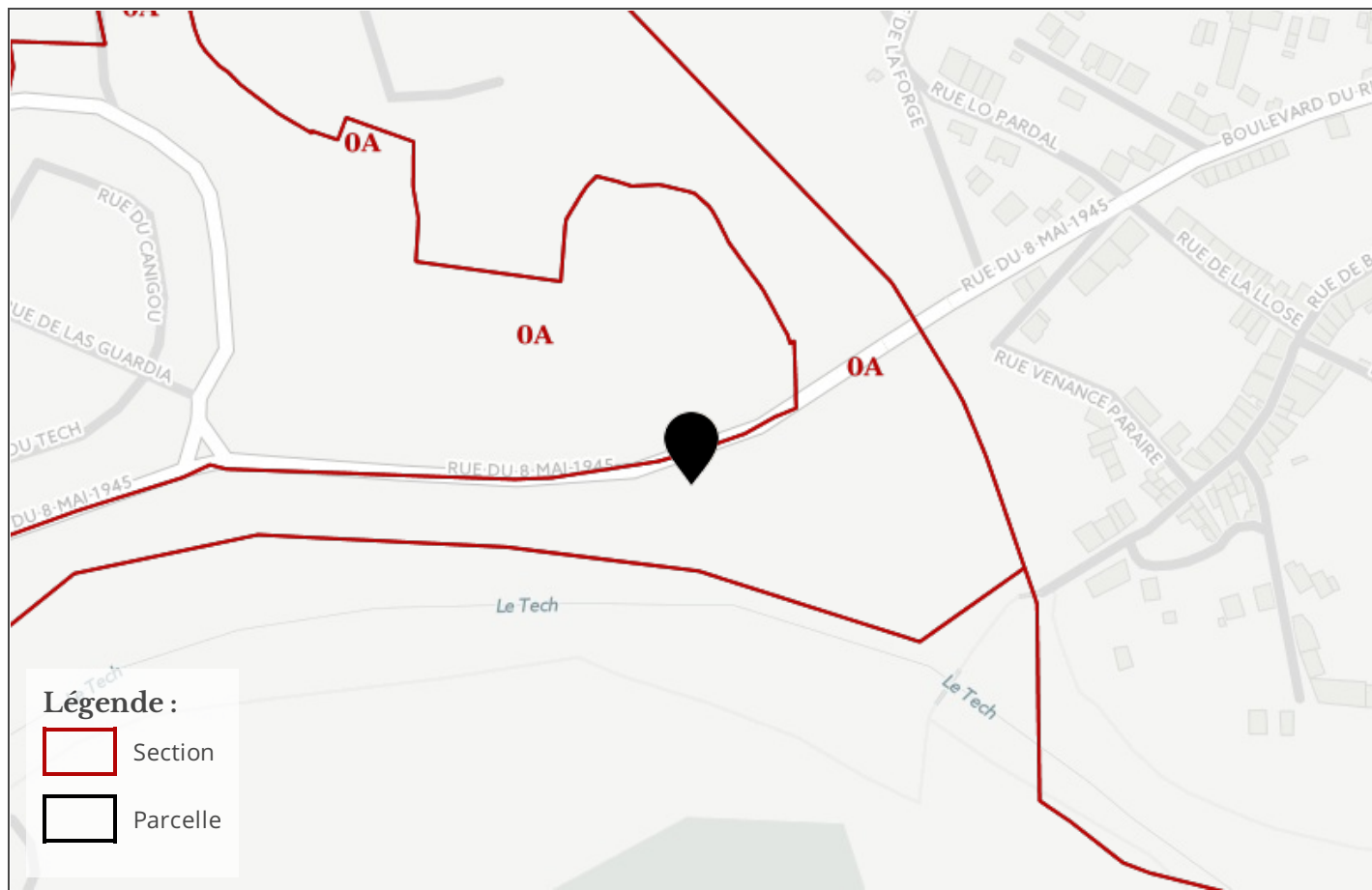
Cartographie des argiles



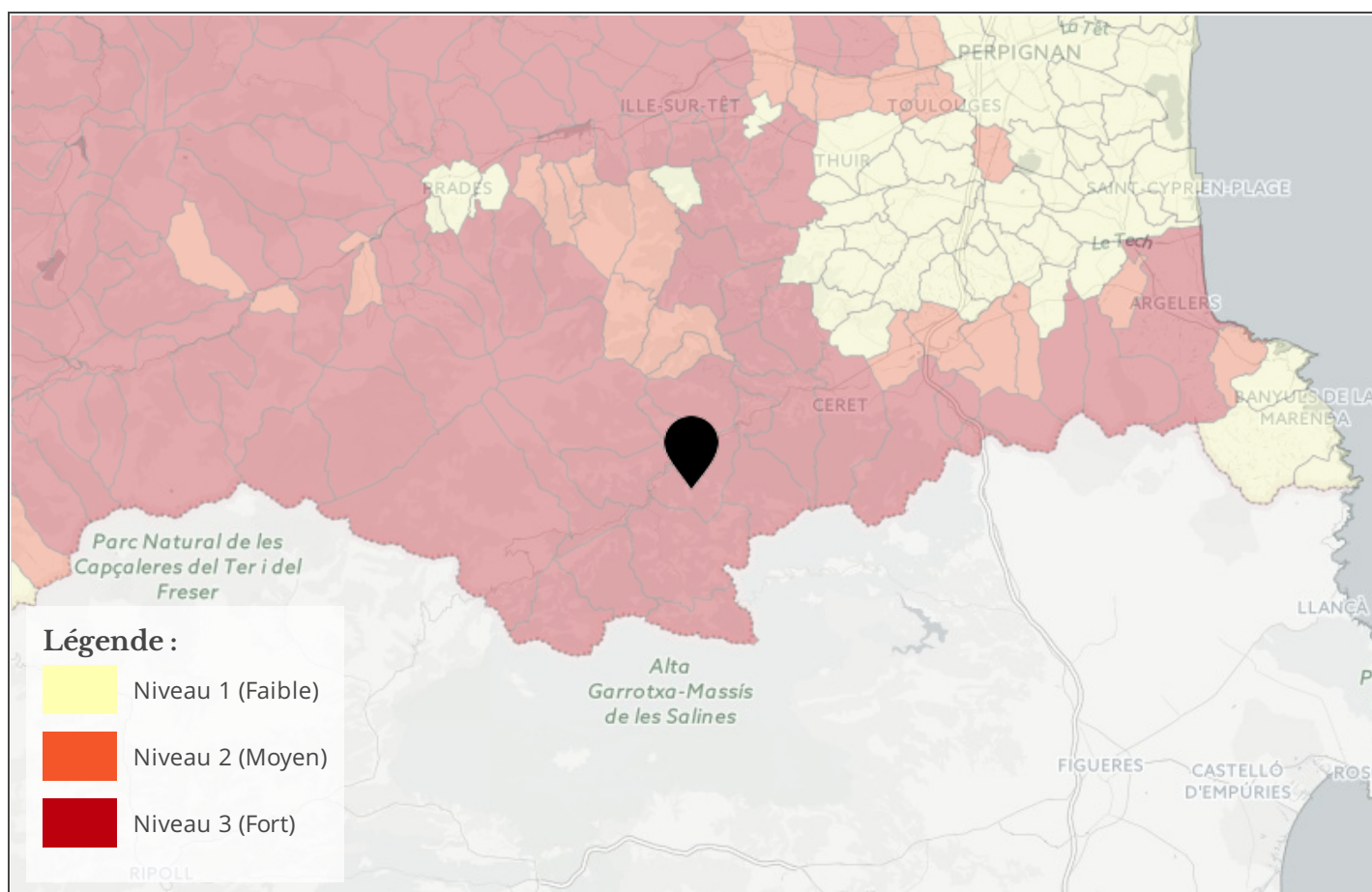
Cartographie des carrières / gypse



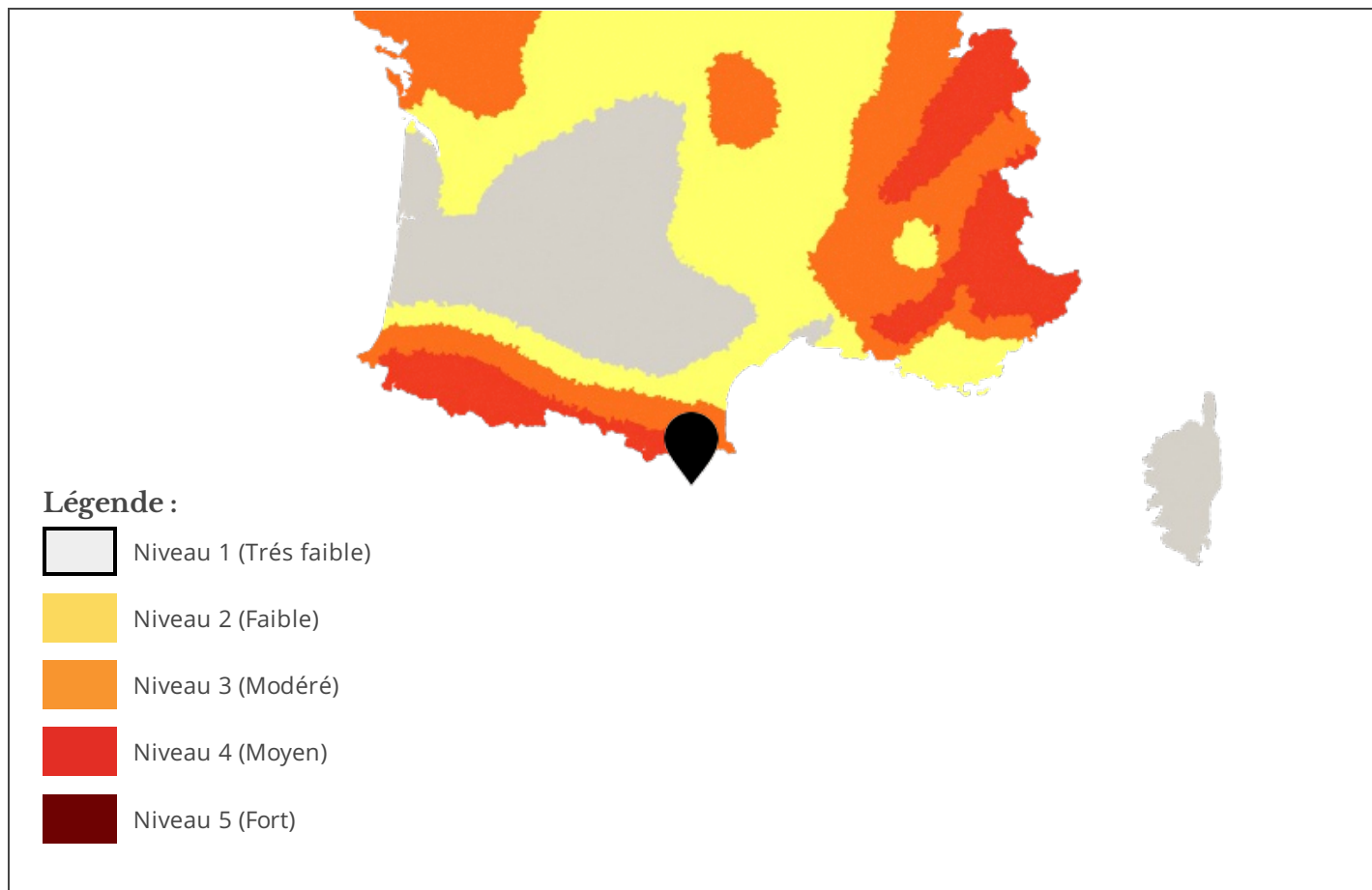
Referentiel cadastral parcelle



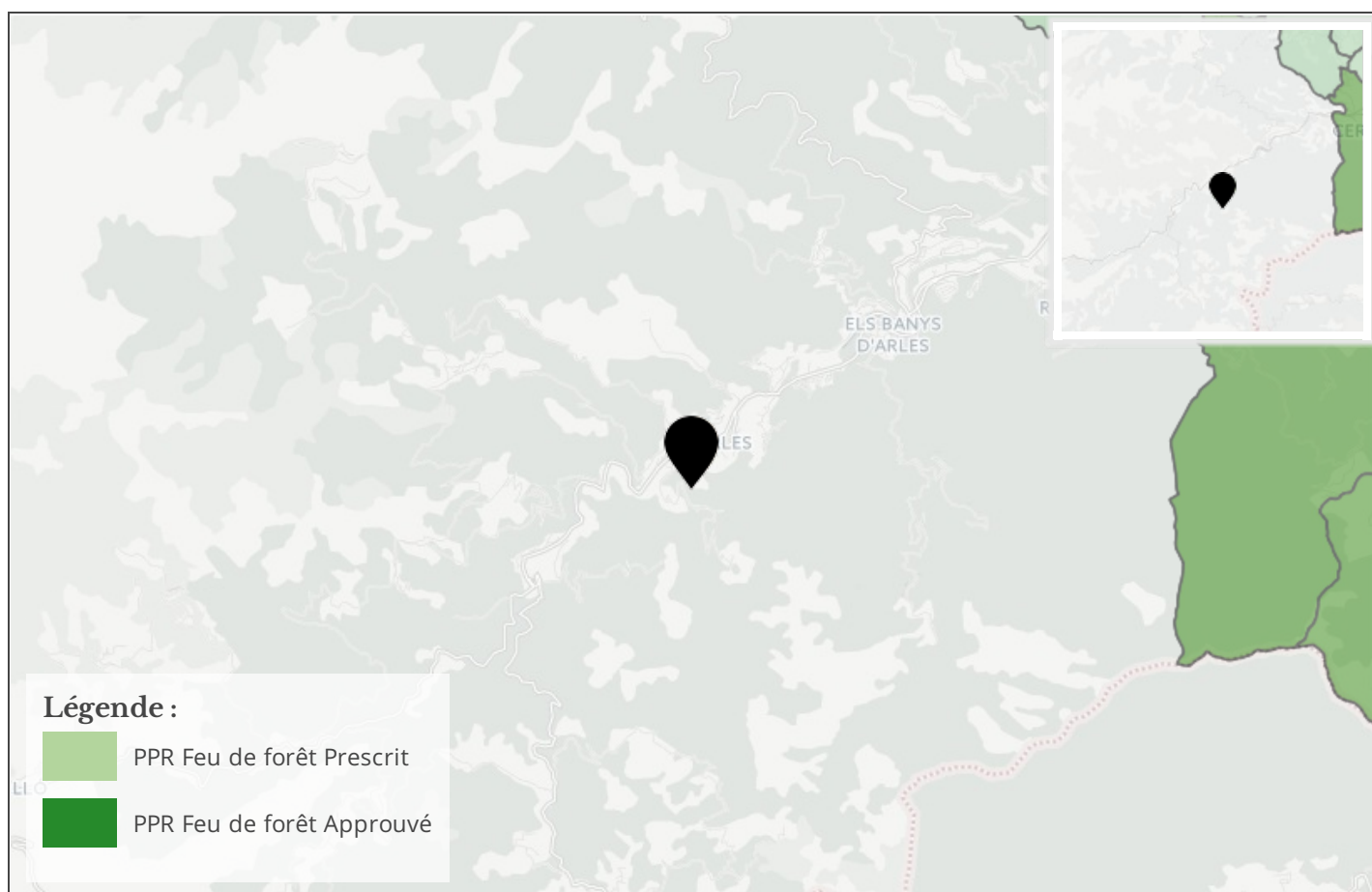
Information RADON



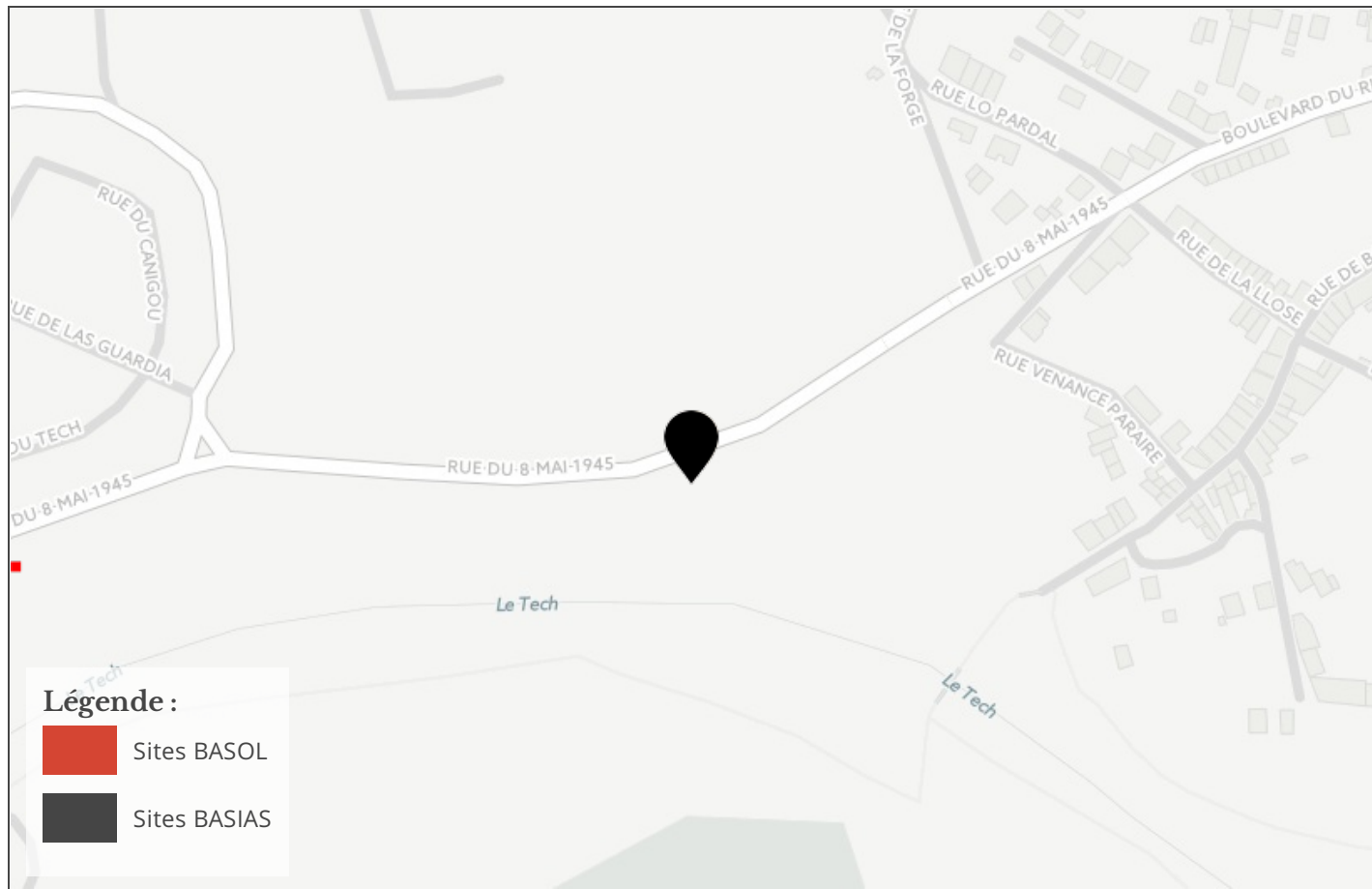
Cartographie des zones sismiques



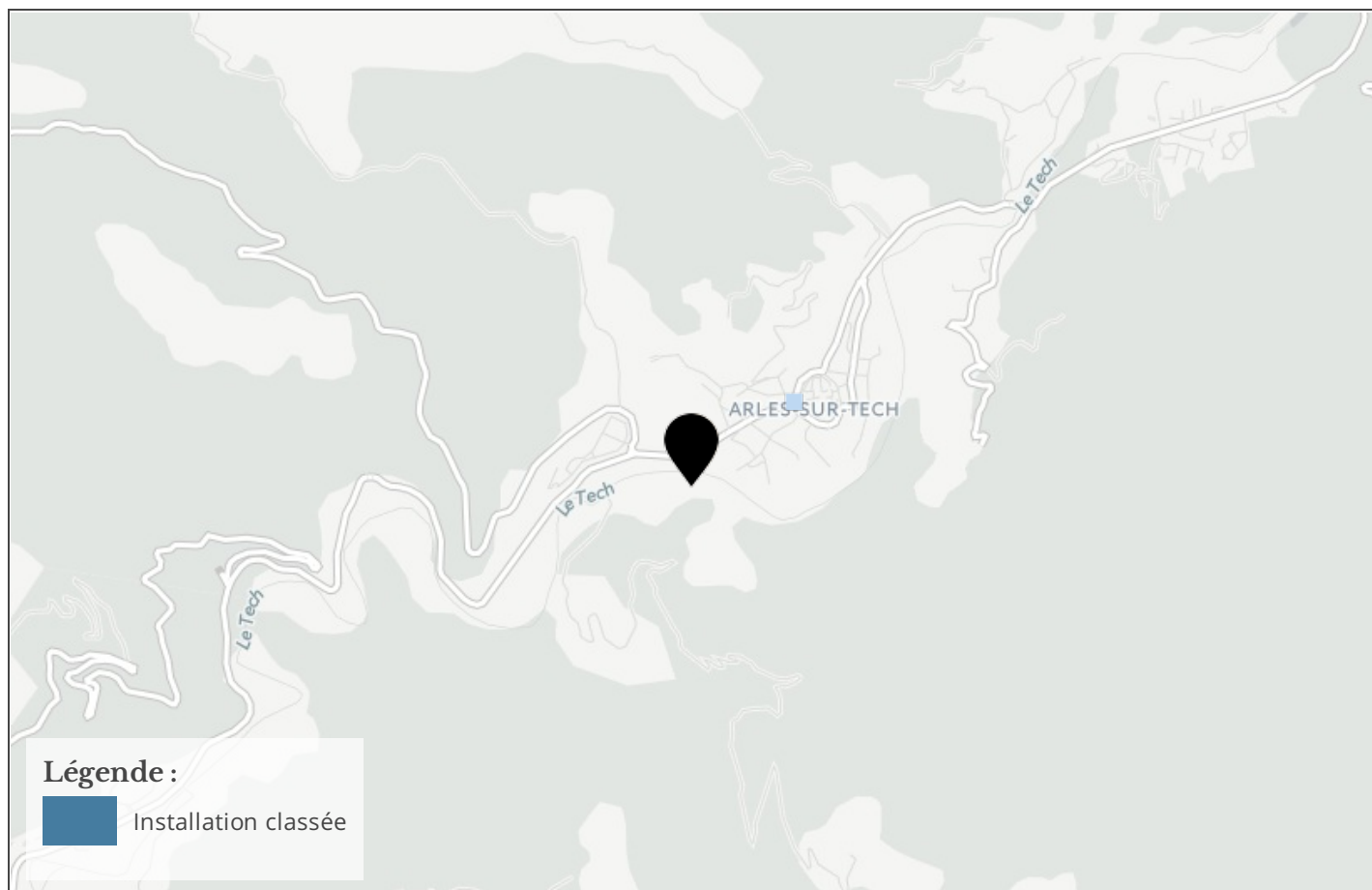
Cartographie Feu de forêts



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 370/2006

du 07 février 2006

Mis à jour le 6/04/2011

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

1002-1060 Al Cortal

66150

ARLES SUR TECH

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	prescrit	Oui	☐	Non	☒
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	appliqué par anticipation	Oui	☐	Non	☒
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	approuvé	Oui	☒	Non	☐

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation	☐	crue torrentielle	☐	mouvements de terrain	☒	avalanches	☐
sécheresse	☐	cyclone	☐	remontée de nappe	☐	feux de forêt	☐
séisme	☒	volcan	☐	autres			

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels	Oui	☐	Non	☒
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés	Oui	☐	Non	☐

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	prescrit	Oui	☐	Non	☒
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	appliqué par anticipation	Oui	☐	Non	☒
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	approuvé	Oui	☐	Non	☒

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain	☐	autres			
------------------------------	--------------------------	---------------	--	--	--

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers	Oui	☐	Non	☒
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés	Oui	☐	Non	☐

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé	Oui	☐	Non	☒
--	-----	--------------------------	-----	-------------------------------------

si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique	☐	effet thermique	☐	effet de surpression	☐
----------------------	--------------------------	------------------------	--------------------------	-----------------------------	--------------------------

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé	Oui	☐	Non	☒
--	-----	--------------------------	-----	-------------------------------------

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques	Oui	☐	Non	☒
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés	Oui	☐	Non	☐

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité	zone 5	☐	zone 4	☒	zone 3	☐	zone 2	☐	zone 1	☐
	forte		moyenne		modérée		faible		très faible	

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente	Oui	☐	Non	☐
--	-----	--------------------------	-----	--------------------------

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	ARLES SUR TECH	17/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
LRO6602347	, décharge, arles-sur-tech (66009)	364 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
183.3	carriere vailis sa arles sur tech, arles sur tech 66150	475 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.pyrenees-orientales.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-eau-risques-naturels-et-technologiques/IAL-Information-Acquereurs-Locataires>

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

ARLES SUR TECH

Arrêtés de reconnaissance de l'état de
catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre
d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation
suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Tempête	Arrêté en date du 18/11/1982	☐ Oui ☐ Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 11/12/1986	☐ Oui ☐ Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 02/12/1987	☐ Oui ☐ Non
Inondations, coulées de boue et EEDP	Arrêté en date du 08/07/1992	☐ Oui ☐ Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 12/10/1992	☐ Oui ☐ Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 18/03/1996	☐ Oui ☐ Non
Séisme	Arrêté en date du 17/07/1996	☐ Oui ☐ Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 29/11/1999	☐ Oui ☐ Non
Inondations et CMLAV	Arrêté en date du 28/01/2009	☐ Oui ☐ Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 10/12/2014	☐ Oui ☐ Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.prim.net**