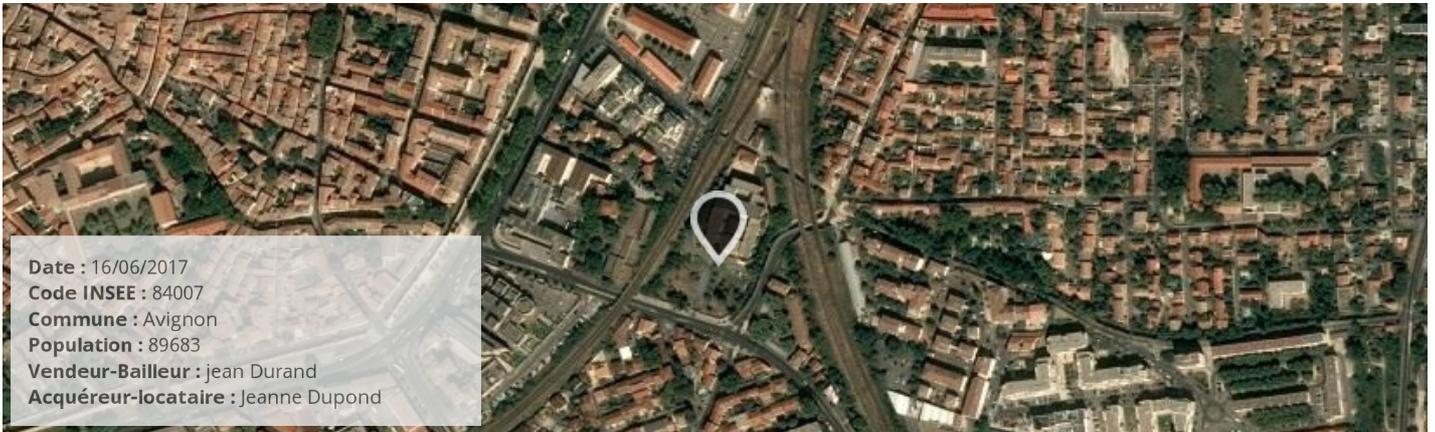


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES 5 ROUTE DE MONTFAVET 84000 AVIGNON



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

59 BASIAS, 1 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 3

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Mouvement de terrain
Tassements différentiels
Séisme

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Rupture de barrage
Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.
(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services
(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Inondation)	Préscrit		07/12/2011
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Approuvé	PPR Rhône	20/01/2000
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Préscrit	PPR Rhône révisé	07/05/2002
Risque industriel (Effet thermique)	Approuvé	PPRT - Eurenco- Sorgues	13/12/2013
Risque industriel (Effet de surpression)	Approuvé	PPRT - Eurenco- Sorgues	13/12/2013
Risque industriel (Effet toxique)	Approuvé	PPRT - Eurenco- Sorgues	13/12/2013
Risque industriel (Effet de projection)	Approuvé	PPRT - Eurenco- Sorgues	13/12/2013

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable
- Risque industriel

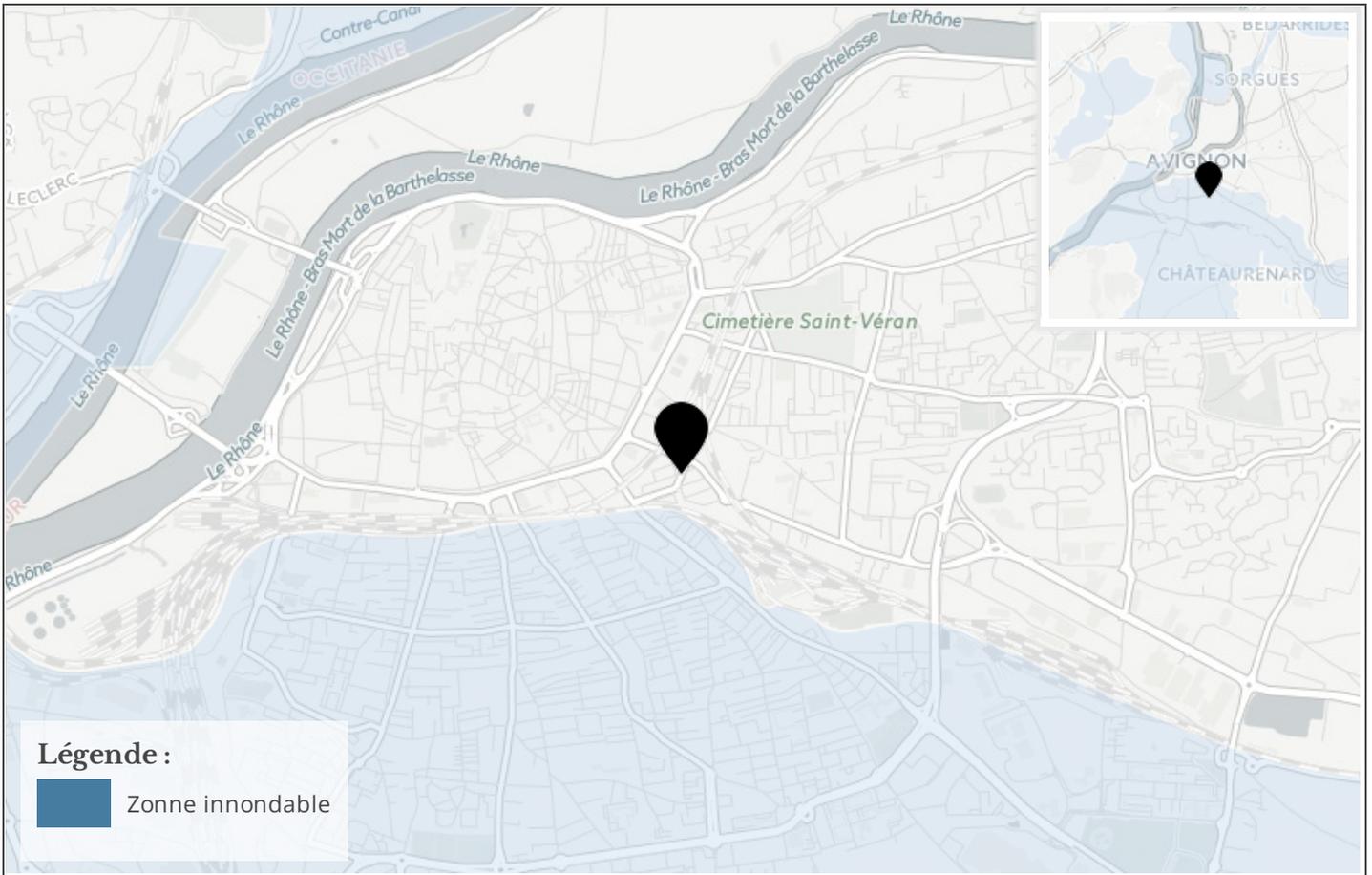
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	AZI BASSE DURANCE	01/01/1970
Inondation	AZI - PSS du Rhône	01/01/1970

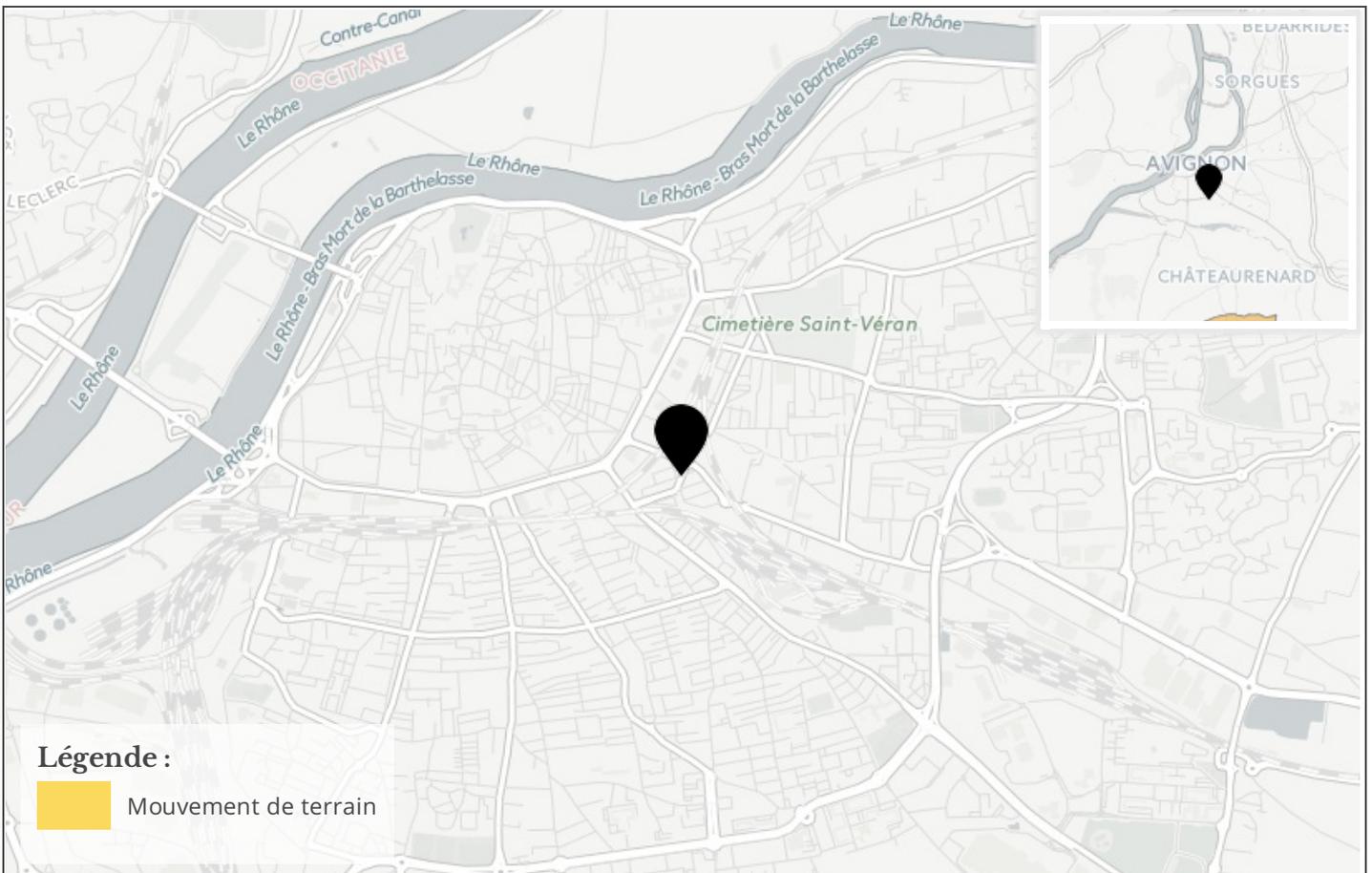
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	30/11/1982	02/12/1982
Inondations et coulées de boue	26/08/1986	26/08/1986	17/10/1986	20/11/1986
Inondations et coulées de boue	12/10/1990	13/10/1990	28/03/1991	17/04/1991
Inondations et coulées de boue	30/07/1991	31/07/1991	14/01/1992	05/02/1992
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	21/09/1992	23/09/1992	12/10/1992	13/10/1992
Inondations et coulées de boue	08/07/1992	08/07/1992	04/02/1993	27/02/1993
Inondations et coulées de boue	08/10/1993	22/10/1993	29/11/1993	15/12/1993
Inondations et coulées de boue	24/08/1993	24/08/1993	05/01/1994	21/01/1994
Inondations et coulées de boue	06/01/1994	12/01/1994	26/01/1994	10/02/1994
Inondations et coulées de boue	04/11/1994	06/11/1994	21/11/1994	25/11/1994
Inondations et coulées de boue	13/11/1996	13/11/1996	28/05/1997	01/06/1997
Inondations et coulées de boue	31/05/1998	31/05/1998	29/12/1998	13/01/1999
Inondations et coulées de boue	08/09/2002	09/09/2002	19/09/2002	20/09/2002
Inondations et coulées de boue	16/11/2002	18/11/2002	17/01/2003	24/01/2003
Inondations et coulées de boue	25/11/2002	28/11/2002	17/01/2003	24/01/2003
Inondations et coulées de boue	01/12/2003	04/12/2003	12/12/2003	13/12/2003
Inondations et coulées de boue	06/09/2010	08/09/2010	10/01/2011	13/01/2011

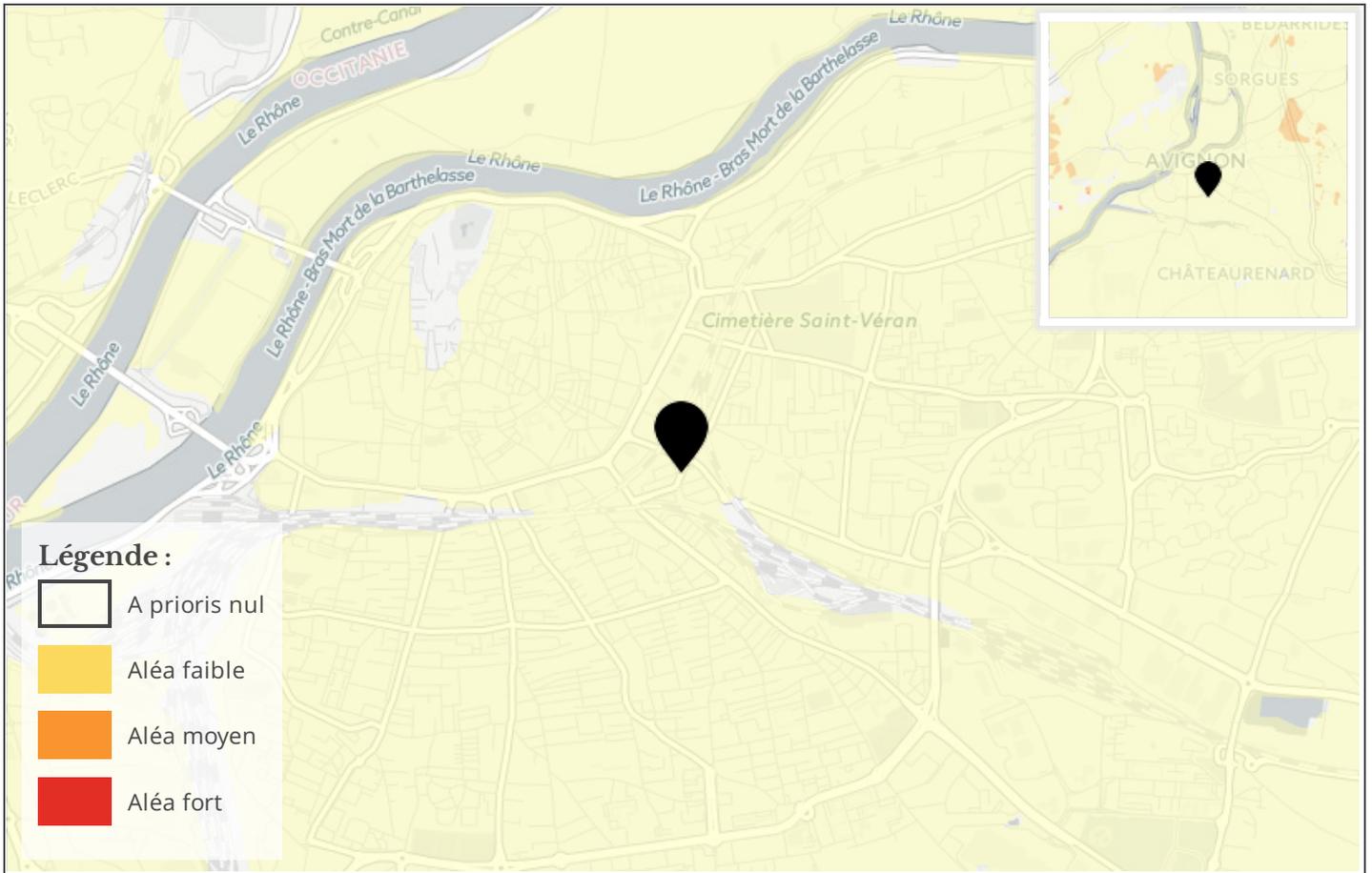
Cartographie des inondations



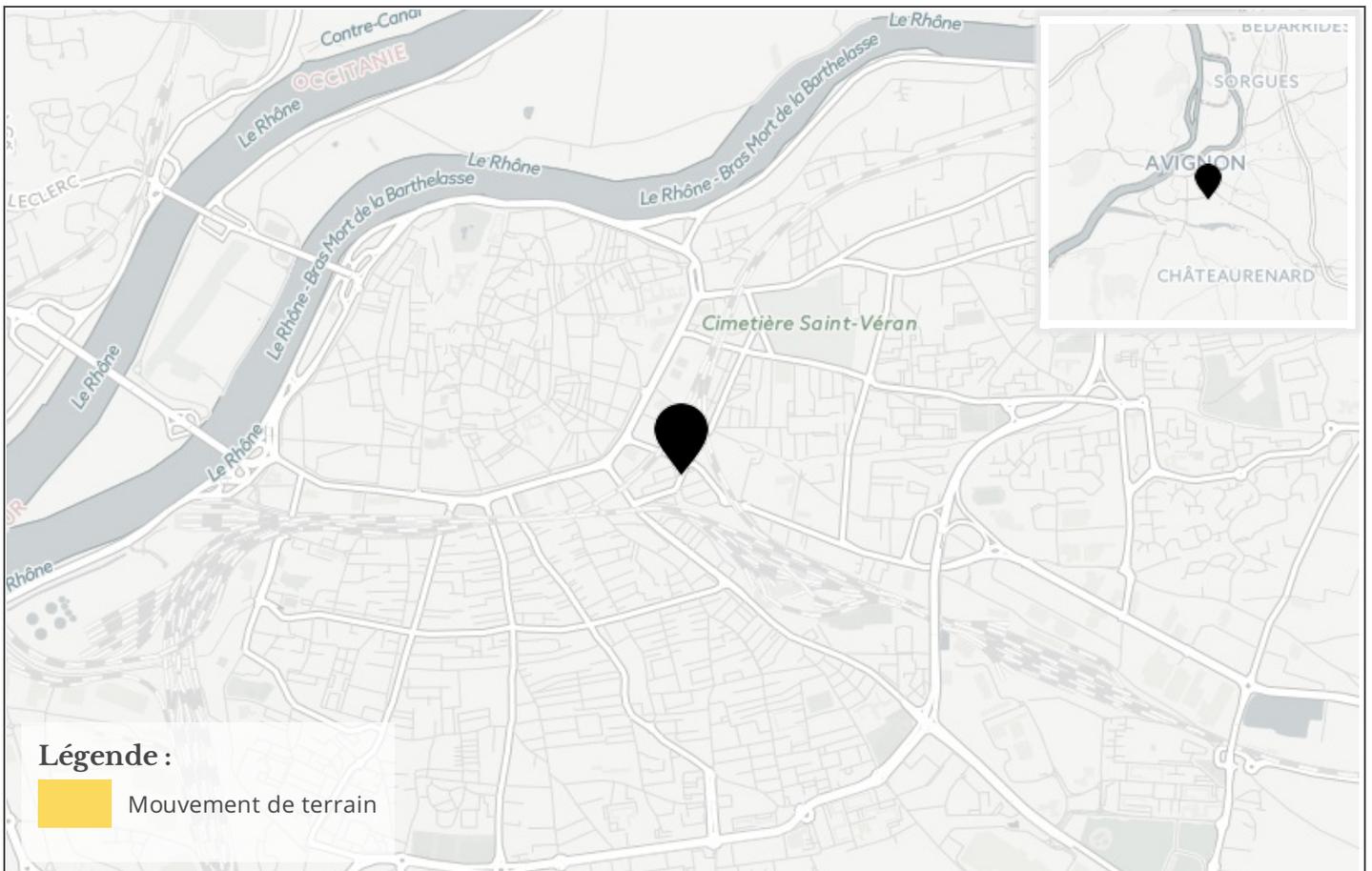
Cartographie des mouvements de terrains



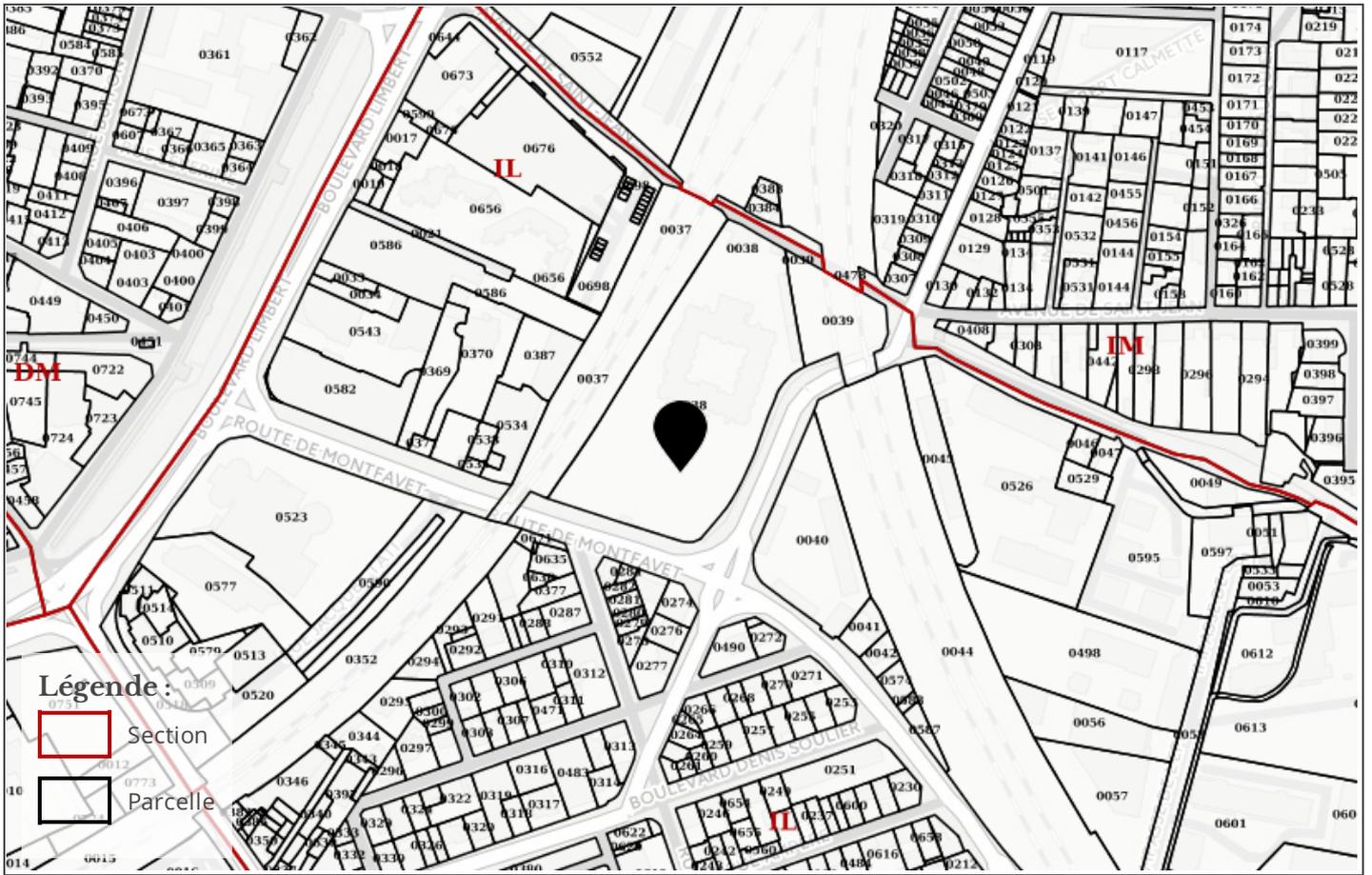
Cartographie des argiles



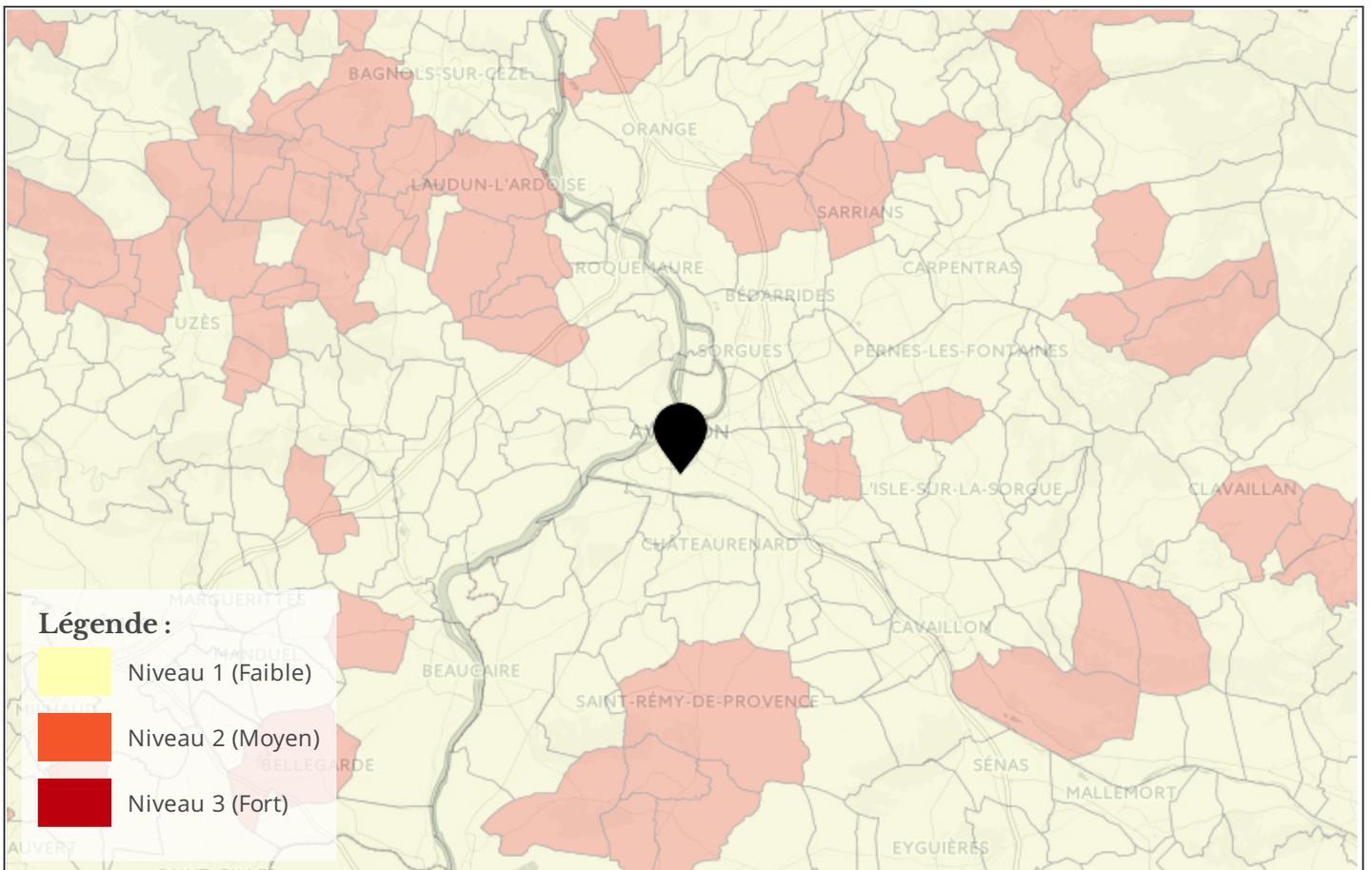
Cartographie des carrières / gypse



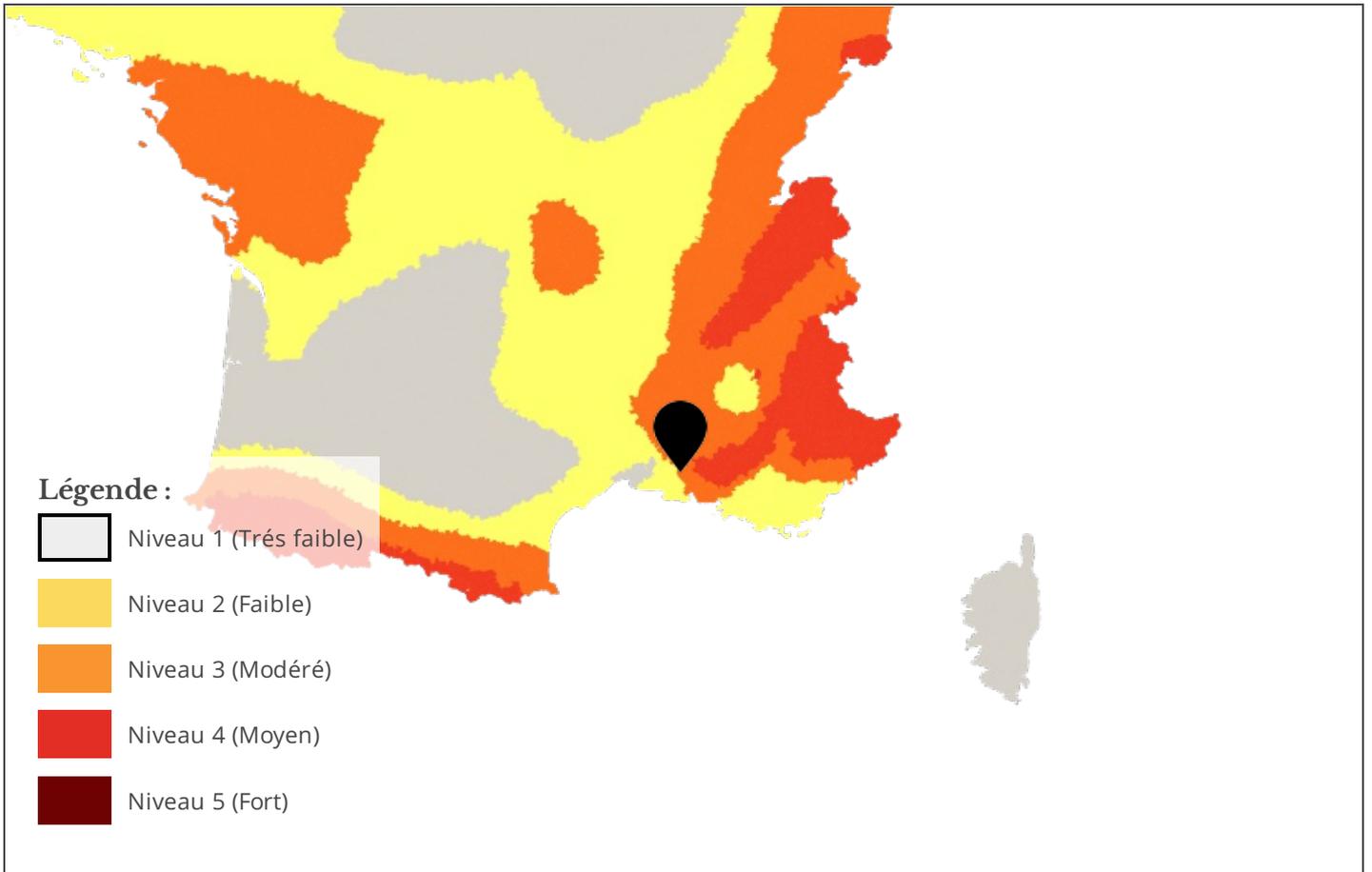
Referentiel cadastral parcelle



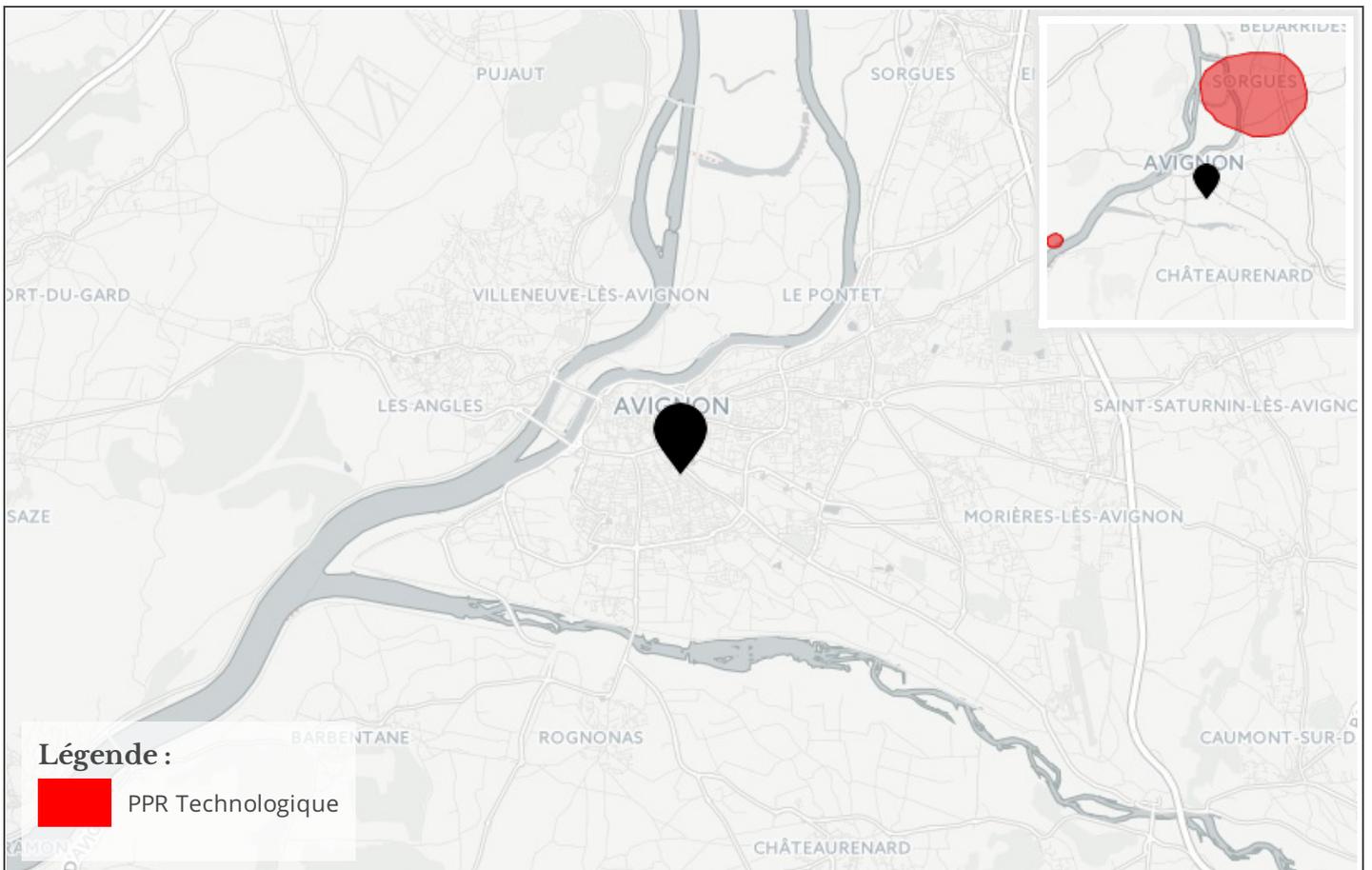
Information RADON



Cartographie des zones sismiques



PPR Technologique



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2014027-0006

du JANVIER 2014

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

5 Route de Montfavet

84000

AVIGNON

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non X

si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1**

forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	AVIGNON	16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
PAC8401625	établissements dibon, atelier de vulcanisation avec dépôt de benzène, 2 route montfavet de / avenue pierre sénard avignon (84007)	71 mètres
PAC8401644	, construction de cycles, rectification automobile, route montfavet de avignon (84007)	78 mètres
PAC8401309	berton et sicard, métaux et produits métallurgiques, dépôt de gaz, avignon (84007)	139 mètres
PAC8403002	amp-mata, atelier de mécanique générale et chaudronnerie, chemin epi de l' avignon (84007)	140 mètres
PAC8401657	usine favier-chazal, constructions métalliques, boulevard capdevilla avignon (84007)	165 mètres
PAC8402454	, atelier de carrosserie-peinture, 14 boulevard liberté de la avignon (84007)	184 mètres
PAC8400231	, atelier mécanique, 6 boulevard limbert avignon (84007)	206 mètres
PAC8400773	, fonderie, 6 boulevard capedevilla avignon (84007)	210 mètres
PAC8401949	, garage, 14 boulevard limbert avignon (84007)	213 mètres
PAC8401569	, station service, boulevard limbert avignon (84007)	219 mètres
PAC8400857	compagnie industrielle des pétroles, dépôt de liquides inflammables, chemin epi de l' avignon (84007)	227 mètres
PAC8401683	société caltex, station service, 24 boulevard limbert, anciennement n°25-27 avignon (84007)	259 mètres
PAC8401156	caltex saf, station service, boulevard limbert avignon (84007)	264 mètres
PAC8401175	établissements lacaze et fils, station service, "la maison du pneu", 25 boulevard limbert avignon (84007)	267 mètres
PAC8400848	établissements guilhon et barthélémy, dépôt du fuel-oil et usine de métaux, de peinture et de bois, 18 rue montfavet du avignon (84007)	269 mètres
PAC8400520	, fabrique d'acide sulfurique, avignon (84007)	269 mètres
PAC8401940	la maison du pneu, station service, 27 boulevard limbert avignon (84007)	273 mètres
PAC8400572	compagnie générale des pétroles, dépôt de liquides inflammables, route montfavet de avignon (84007)	277 mètres
PAC8400102	, fabrique de garancine, rue clefs des avignon (84007)	284 mètres
PAC8401274	établissement brosette et fils, dépôt de liquides inflammables, impasse epi de l' avignon (84007)	284 mètres
PAC8400688	, usine à garancine, rue teinturiers des avignon (84007)	286 mètres
PAC8400739	mobil oil française, dépôt de liquides inflammables, impasse epi de l' / route de montfavet avignon (84007)	292 mètres
PAC8400519	, fabrique d'acide sulfurique (usine de l'epi), chemin epi de l' avignon (84007)	307 mètres
PAC8400363	, atelier de construction de machines, 83 rue teinturiers des avignon (84007)	314 mètres
PAC8400878	les consommateurs de pétrole, dépôt de gaz, 40 rue saint-christophe avignon (84007)	322 mètres
PAC8400667	, savonnerie, 3 rue limbert avignon (84007)	325 mètres
PAC8401610	société ajean masmondet, atelier de construction des pompes copa et tolerie, carrosserie auto, 4 rue alexandre blanc avignon (84007)	327 mètres
PAC8400880	société garage paris-côte d'azur et établissements doutaves et bernard, station service et garage et dépôt de liquides inflammables, 16 route marseille de avignon (84007)	330 mètres
PAC8400927	, fabrique de pompes et atelier de construction des pompes copa, 13 bis route marseille de avignon (84007)	331 mètres
PAC8400480	société elf distribution, station service, 20 avenue pierre sénard avignon (84007)	332 mètres
PAC8402553	, atelier de carrosserie, 30 rue kléber auquier avignon (84007)	332 mètres
PAC8400858	normandy garage, garage automobile, route marseille de avignon (84007)	335 mètres
PAC8402446	société danse et compagnie, atelier garage, 34 boulevard saint-michel avignon (84007)	337 mètres
PAC8401218	, atelier d'électricité automobile et réparation mécanique, 12 rue buffon avignon (84007)	340 mètres
PAC8401271	, station service, 17 rue paul bagnol avignon (84007)	347 mètres
PAC8401250	peugeot, agence de voitures et stockage de liquides inflammables, 82 rue guillaume puy avignon (84007)	359 mètres
PAC8400002	, usine de garance, rue rempart limbert avignon (84007)	360 mètres
PAC8400465	, atelier de menuiserie mécanique, route marseille de avignon (84007)	368 mètres
PAC8401689	établissements moulet, atelier de peinture et vernis, 34 bis rue saint-christophe avignon (84007)	376 mètres
PAC8400666	, fabrique de garancine, 1 rue guillaume puy avignon (84007)	382 mètres
PAC8400675	, atelier de fondeur, 30 rue guillaume puy de avignon (84007)	388 mètres
PAC8400650	, dépôt de liquides inflammables, 67 rue guillaume puy avignon (84007)	397 mètres
PAC8400211	, fabrique de toiles peintes, 2 rue guillaume puy des avignon (84007)	404 mètres
PAC8400676	, atelier de tourneur sur métaux, 24 rue teinturiers des avignon (84007)	411 mètres
PAC8401606	garage cycles-motos, dépôt de liquides inflammables, 47 rue guillaume puy avignon (84007)	421 mètres
PAC8401699	établissements schoeffer, entrepôt frigorifique, route montfavet de avignon (84007)	429 mètres
PAC8401567	, station service, 35 route marseille de avignon (84007)	448 mètres
PAC8400917	compagnie provençale de transports automobiles, dépôt de liquides inflammables, 14 boulevard gabriel péri, 14 boulevard saint-michel avignon (84007)	449 mètres
PAC8401667	, station service, 39 rue guillaume puy avignon (84007)	450 mètres
PAC8401151	société provence carburant, station service, 13 avenue trillade de la avignon (84007)	453 mètres
PAC8400365	, atelier de construction de machines, 45 rue teinturiers des avignon (84007)	463 mètres
PAC8401942	, garage, 1 rue charloun rieu avignon (84007)	463 mètres
PAC8400925	, tourneur sur métaux, 8 avenue trillade de la, impasse bec avignon (84007)	464 mètres
PAC8400958	établissements moulet, dépôt de liquides inflammables, avignon (84007)	465 mètres
PAC8400232	, fabrique de garancine, 43 rue teinturiers des avignon (84007)	466 mètres

PAC8400240	, fonderie, rue rempart saint-michel et rue taraque avignon (84007)	475 mètres
PAC8402610	s.a.r.l.testud, carrosserie et peinture, 27 rue kléber augier avignon (84007)	478 mètres
PAC8402563	établissements mereu père et fils, dépôt de liquides inflammables, avignon (84007)	478 mètres
PAC8401686	établissement silbert et ripert, dépôt d'éther sulfurique, 42 rue thiers avignon (84007)	490 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
84.0028	, sopraema, 5 rue mourre avignon(84007)	426 mètres

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Télécharger l'IAL

<http://www.vaucluse.gouv.fr/l-information-des-acquereurs-et-locataires-ial-en-a8955.html>

Préfecture : Vaucluse
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

AVIGNON

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Tempête	Arrêté en date du 30/11/1982	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 17/10/1986	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 28/03/1991	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 14/01/1992	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 12/10/1992	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 04/02/1993	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 29/11/1993	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 05/01/1994	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 26/01/1994	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 21/11/1994	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 28/05/1997	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 29/12/1998	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 19/09/2002	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 17/01/2003	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 17/01/2003	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 12/12/2003	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 10/01/2011	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net