

ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES
2-4 RUE POYDENOT 64100 BAYONNE



Date : 16/06/2017
Code INSEE : 64102
Commune : Bayonne
Population : 44820
Vendeur-Bailleur : jean Durand
Acquéreur-locataire : Jeanne Dupond

SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

48 BASIAS, 4 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 3

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Inondation
Par une crue à débordement lent de cours d'eau
Par ruissellement et coulée de boue
Séisme
Phénomène lié à l'atmosphère
Tempête et grains (vent)

Aucun

Risque industriel
Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Inondation)	Approuvé	PPri - BAYONNE	23/07/2012

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

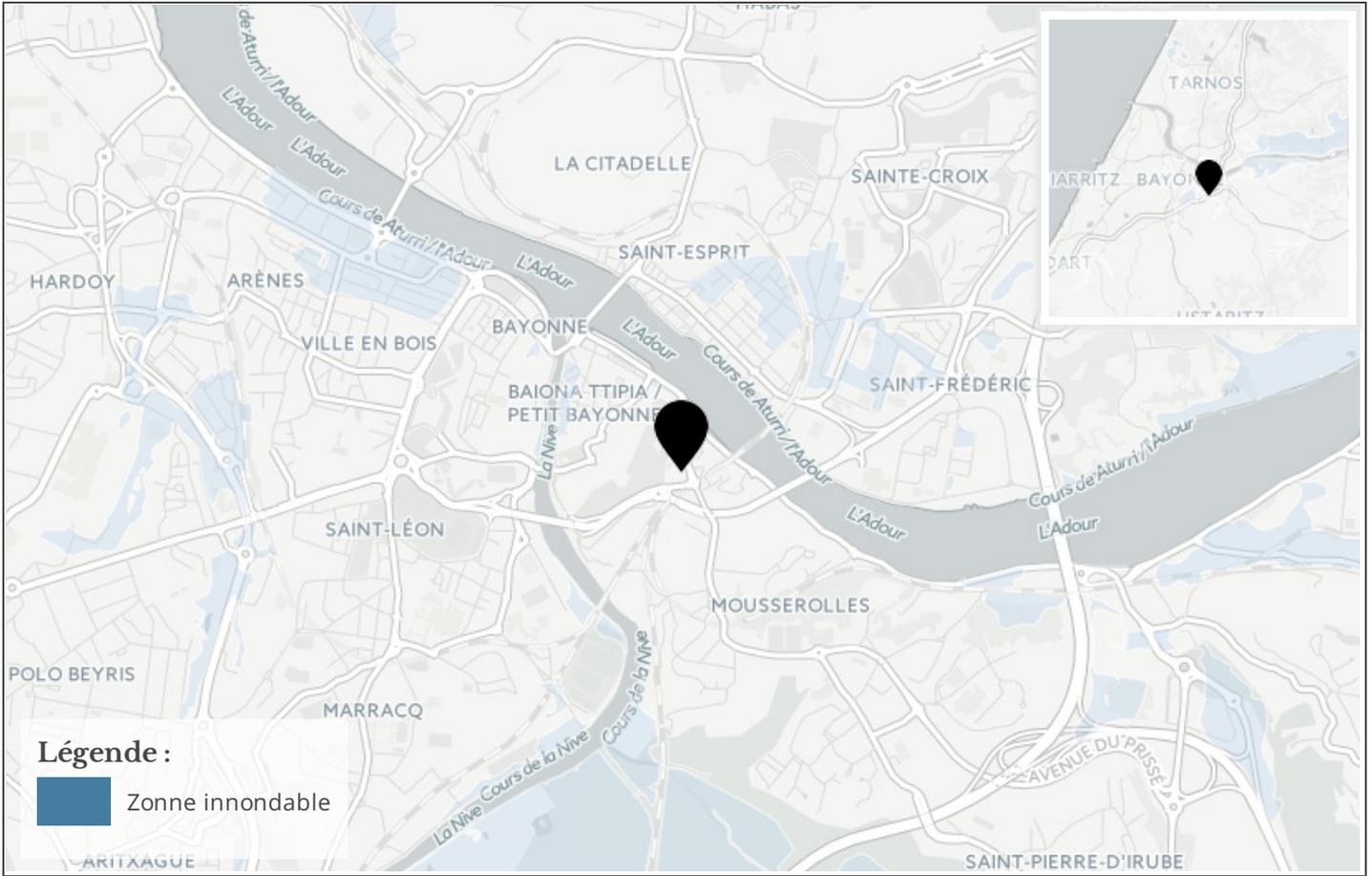
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
n/a		

Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	30/11/1982	02/12/1982
Inondations et coulées de boue	17/06/1988	17/06/1988	24/08/1988	14/09/1988
Inondations et coulées de boue	02/09/1991	03/09/1991	21/08/1992	23/08/1992
Inondations et coulées de boue	08/08/1992	09/08/1992	23/06/1993	08/07/1993
Inondations et coulées de boue	11/05/1995	11/05/1995	24/10/1995	31/10/1995
Mouvements de terrain	06/03/1999	06/03/1999	22/06/1999	14/07/1999
Inondations et CMLAV	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2003	30/09/2003	30/03/2006	02/04/2006
Inondations et coulées de boue	04/05/2007	04/05/2007	12/06/2007	14/06/2007
Mouvements de terrain	04/05/2007	04/05/2007	05/12/2007	08/12/2007
Inondations et CMLAV	24/01/2009	27/01/2009	28/01/2009	29/01/2009
Inondations et coulées de boue	11/02/2009	12/02/2009	18/05/2009	21/05/2009
Inondations et coulées de boue	18/09/2009	18/09/2009	16/10/2009	21/10/2009
Mouvements de terrain	18/09/2009	19/09/2009	30/11/2010	03/12/2010
Inondations et coulées de boue	29/01/2014	31/01/2014	02/10/2014	04/10/2014
Inondations et CMLAV	03/03/2014	04/03/2014	03/03/2015	04/03/2015

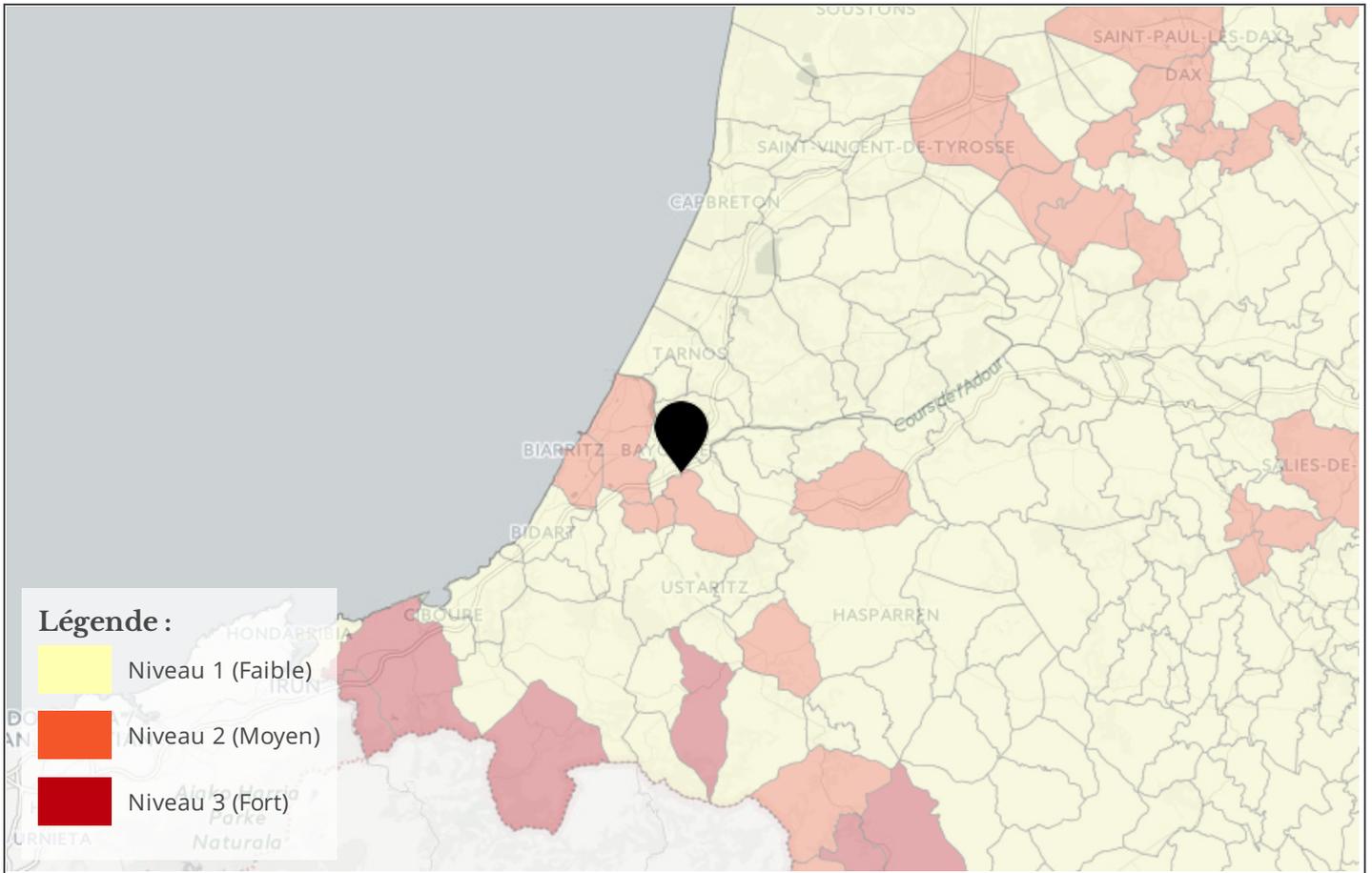
Cartographie des inondations



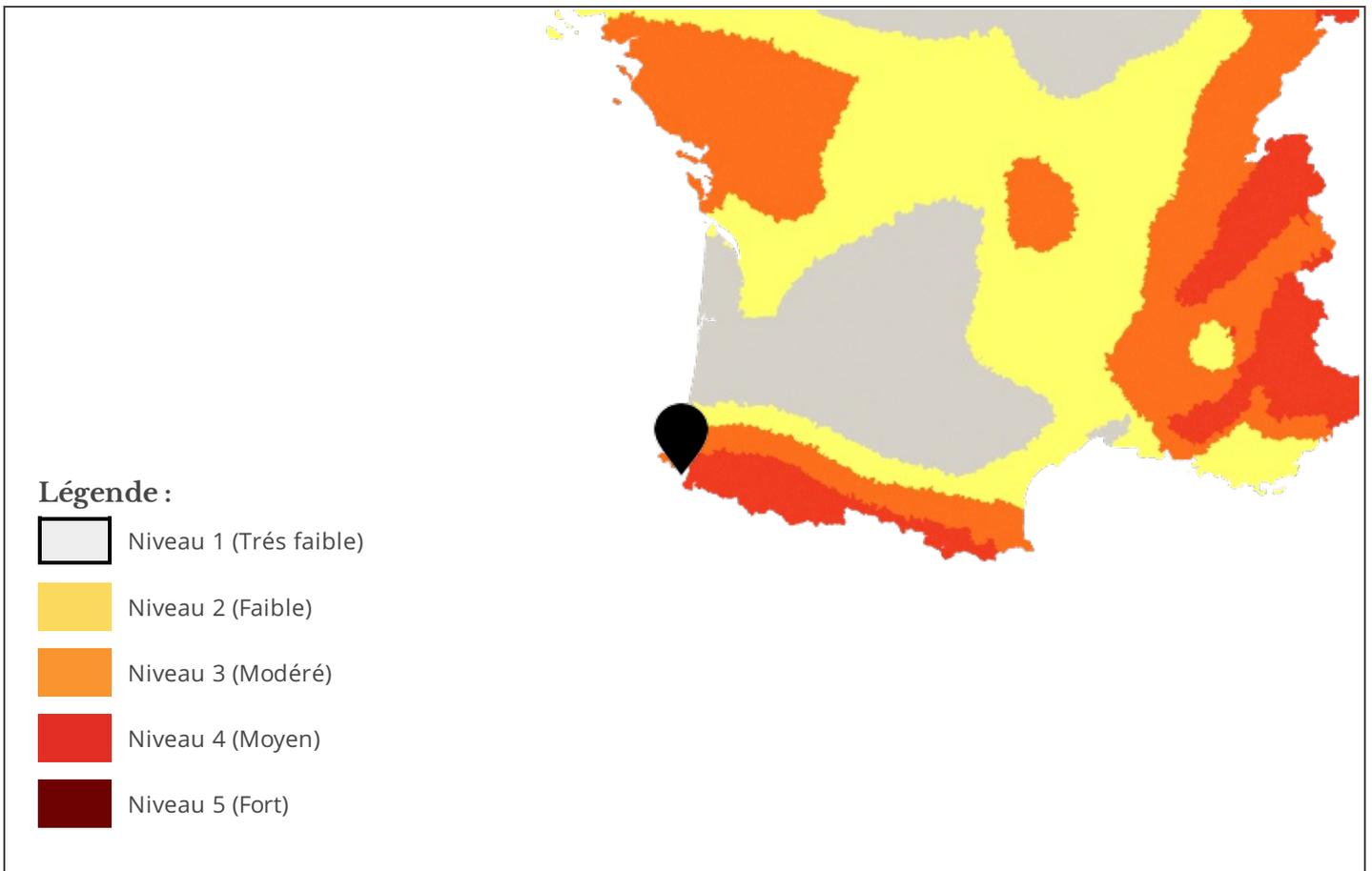
Referentiel cadastral parcelle



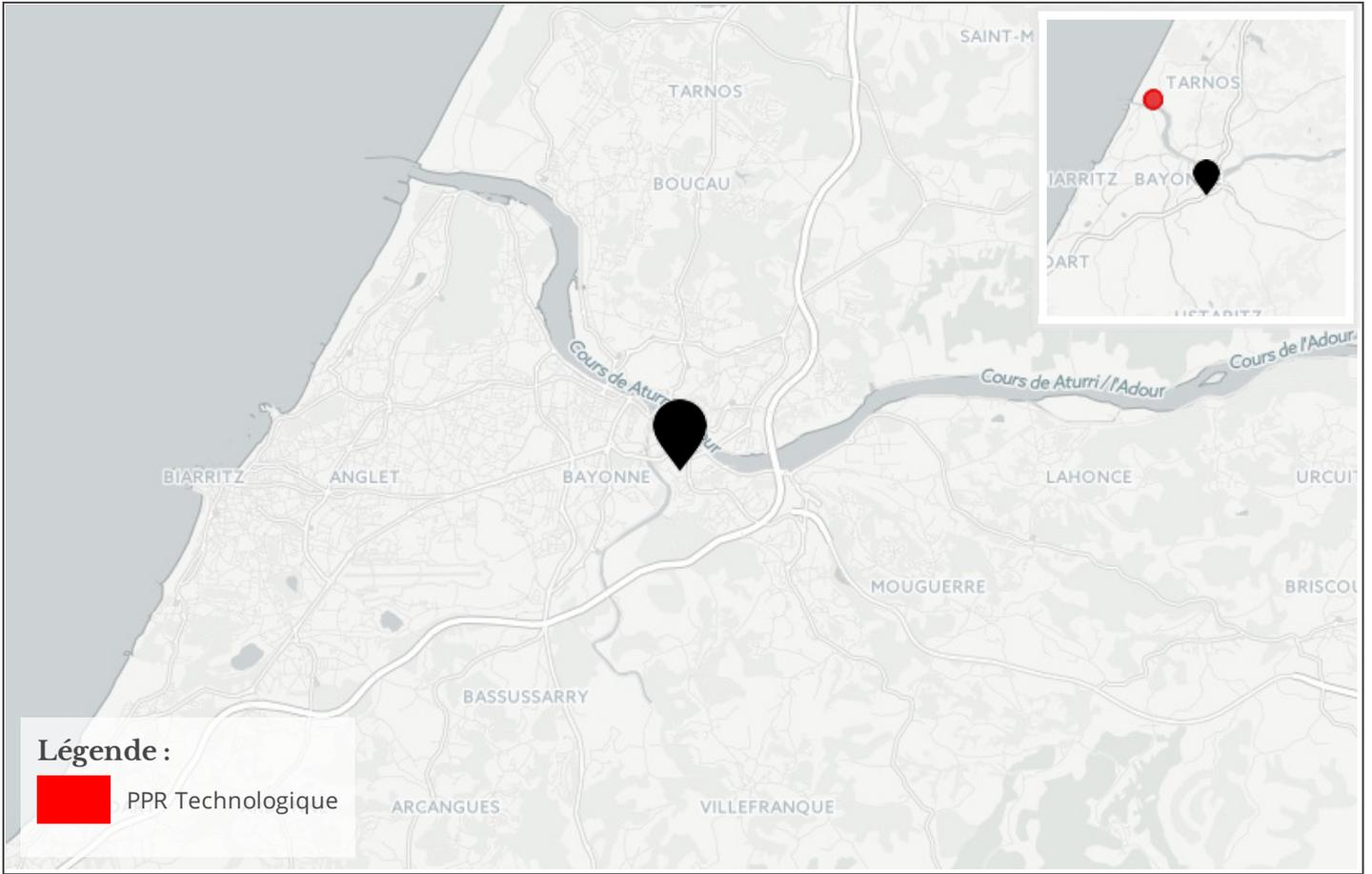
Information RADON



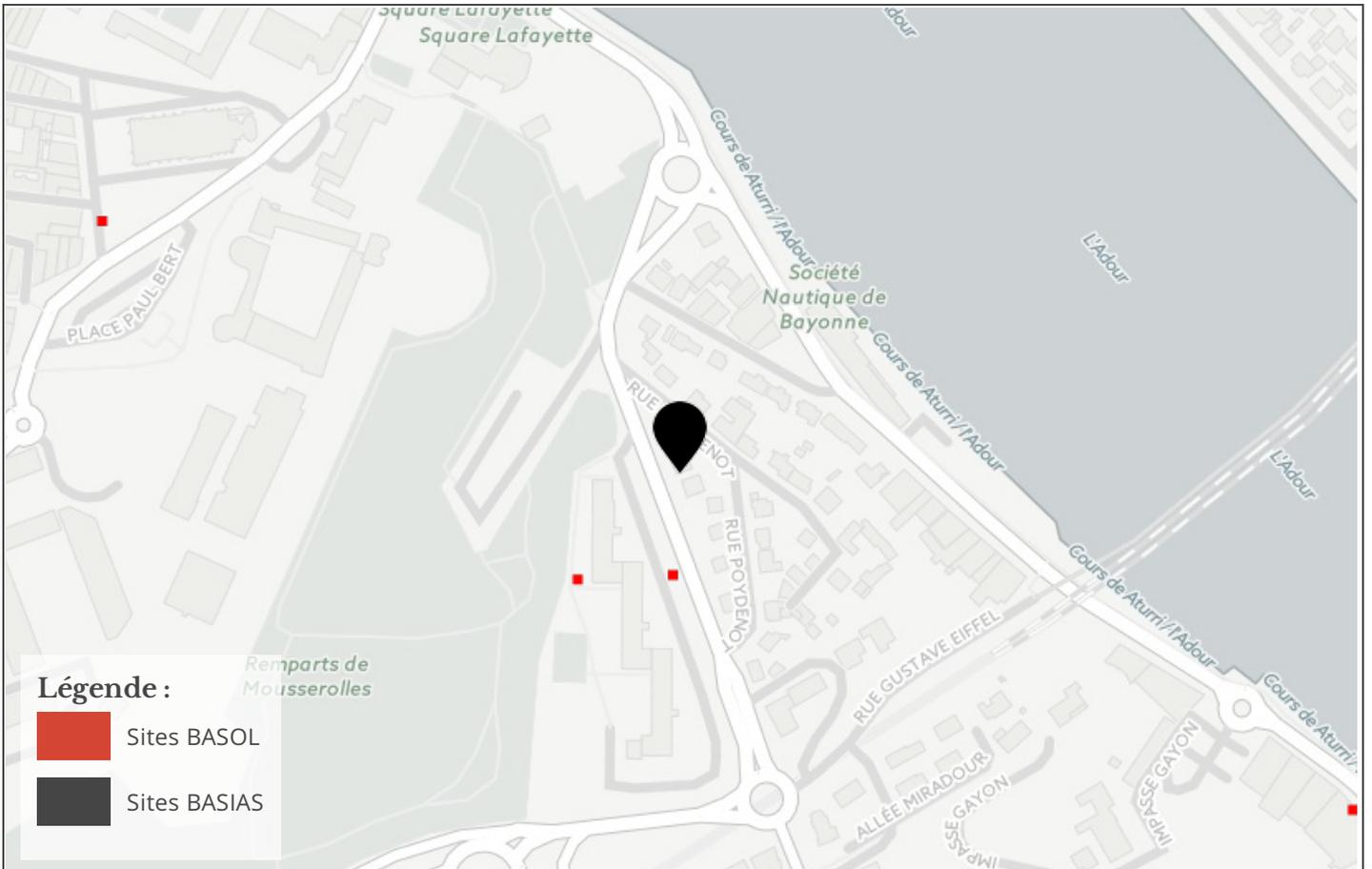
Cartographie des zones sismiques



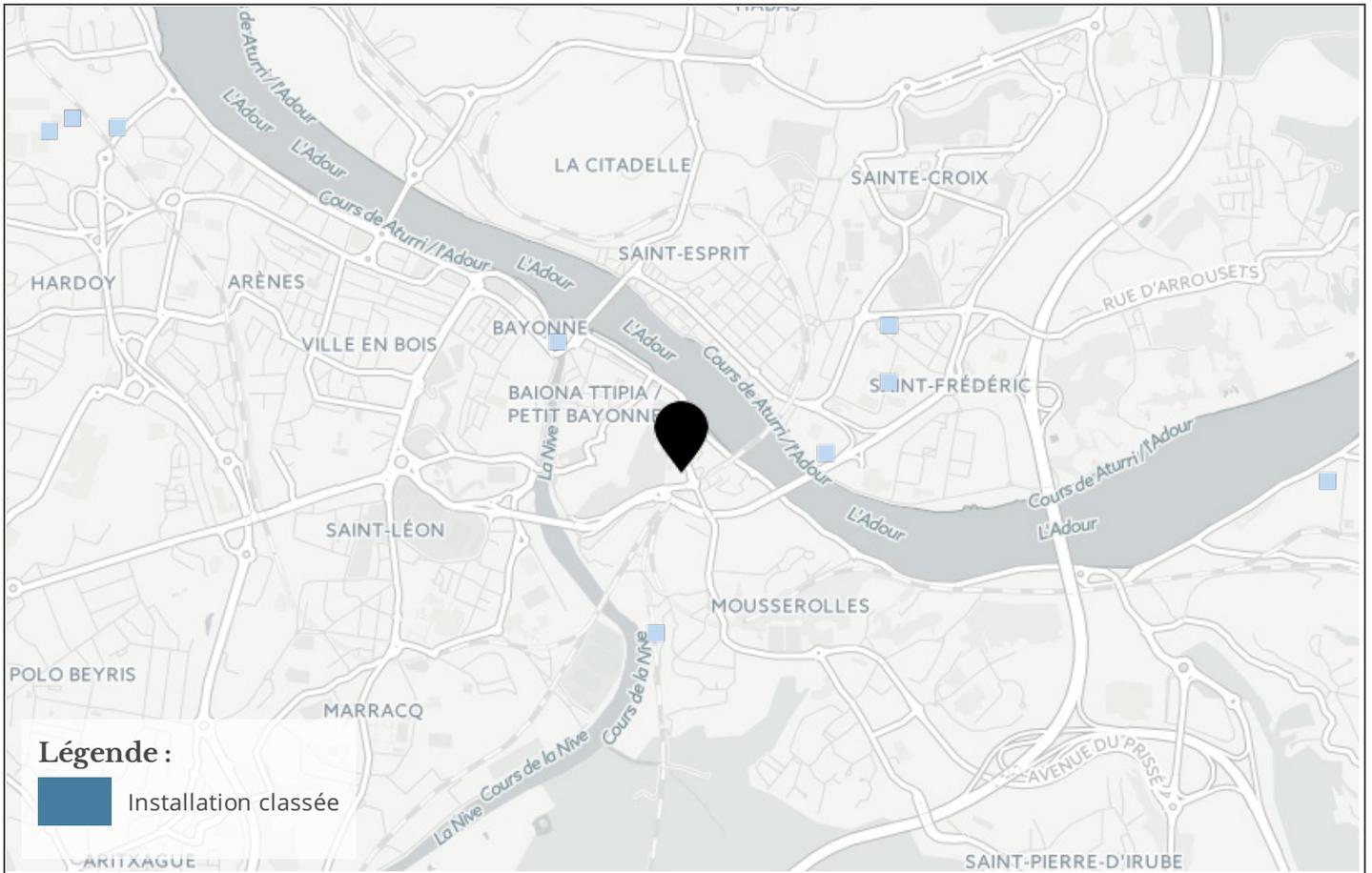
PPR Technologique



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 20110660028 du 9 mars 2011 Mis à jour le 1 octobre 2013

Informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse	code postal ou Insee	commune
2-4 Rue Poydenot	64100	BAYONNE

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	prescrit	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	appliqué par anticipation	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	approuvé	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation	<input type="checkbox"/>	crue torrentielle	<input type="checkbox"/>	mouvements de terrain	<input type="checkbox"/>	avalanches	<input type="checkbox"/>
sécheresse	<input type="checkbox"/>	cyclone	<input type="checkbox"/>	remontée de nappe	<input type="checkbox"/>	feux de forêt	<input type="checkbox"/>
séisme	<input type="checkbox"/>	volcan	<input type="checkbox"/>	autres	<input type="text"/>		

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	prescrit	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	appliqué par anticipation	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	approuvé	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain	<input type="checkbox"/>	autres	<input type="text"/>
------------------------------	--------------------------	---------------	----------------------

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :		

effet toxique	<input type="checkbox"/>	effet thermique	<input type="checkbox"/>	effet de surpression	<input type="checkbox"/>
----------------------	--------------------------	------------------------	--------------------------	-----------------------------	--------------------------

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
--	------------------------------	---

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité	zone 5 <input type="checkbox"/>	zone 4 <input type="checkbox"/>	zone 3 <input checked="" type="checkbox"/>	zone 2 <input type="checkbox"/>	zone 1 <input type="checkbox"/>
	forte	moyenne	modérée	faible	très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
--	------------------------------	------------------------------

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	BAYONNE	16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
AQI6403173	ibaremborde dominique, garage de véhicules automobiles, avenue duvergier de hauranne bayonne (64102)	70 mètres
AQI6403173	ibaremborde dominique, garage de véhicules automobiles, avenue duvergier de hauranne bayonne (64102)	70 mètres
AQI6402753	leveque raymond, atelier d'électro-mécanique, rue poydenot bayonne (64102)	91 mètres
AQI6402753	leveque raymond, atelier d'électro-mécanique, rue poydenot bayonne (64102)	91 mètres
AQI6401869	bayonne automobiles (société) - m.robert lahet, dépôt de carburants, 7 rue bastiat (frédéric) bayonne (64102)	289 mètres
AQI6401869	bayonne automobiles (société) - m.robert lahet, dépôt de carburants, 7 rue bastiat (frédéric) bayonne (64102)	289 mètres
AQI6400207	sein (m.), station service, rue champs (des) bayonne (64102)	319 mètres
AQI6400207	sein (m.), station service, rue champs (des) bayonne (64102)	319 mètres
AQI6401989	huilcombus (société), station service, 1 bis rue lisses (des) bayonne (64102)	326 mètres
AQI6401989	huilcombus (société), station service, 1 bis rue lisses (des) bayonne (64102)	326 mètres
AQI6405094	lebas établissements, atelier de serrurerie, allée boufflers bayonne (64102)	348 mètres
AQI6405094	lebas établissements, atelier de serrurerie, allée boufflers bayonne (64102)	348 mètres
AQI6401351	guyenne et gascogne (société), dépôt d'essence, quai mousserolles bayonne (64102)	349 mètres
AQI6401351	guyenne et gascogne (société), dépôt d'essence, quai mousserolles bayonne (64102)	349 mètres
AQI6400701	générale des huiles et pétroles (société), dépôt de liquides inflammables (hydrocarbures), lieu dit mousserolles bayonne (64102)	383 mètres
AQI6400701	générale des huiles et pétroles (société), dépôt de liquides inflammables (hydrocarbures), lieu dit mousserolles bayonne (64102)	383 mètres
AQI6400687	bouchers chevillard (les) sa, dépôt de peaux salées non séchées, 40 rue bergeret bayonne (64102)	393 mètres
AQI6400687	bouchers chevillard (les) sa, dépôt de peaux salées non séchées, 40 rue bergeret bayonne (64102)	393 mètres
AQI6400751	dufourcet (m.), dépôt de liquides inflammables, avenue resplandy (du capitaine) bayonne (64102)	402 mètres
AQI6400751	dufourcet (m.), dépôt de liquides inflammables, avenue resplandy (du capitaine) bayonne (64102)	402 mètres
AQI6400716	saint arroman, garage et station service, 15 boulevard alsace lorraine bayonne (64102)	402 mètres
AQI6400716	saint arroman, garage et station service, 15 boulevard alsace lorraine bayonne (64102)	402 mètres
AQI6402183	canton frères (m.m.), station service, quai bergeret (amiral) bayonne (64102)	414 mètres
AQI6402183	canton frères (m.m.), station service, quai bergeret (amiral) bayonne (64102)	414 mètres
AQI6402618	hiriart et fils (anciens établissements), station service, quai berget (amiral) bayonne (64102)	414 mètres
AQI6402618	hiriart et fils (anciens établissements), station service, quai berget (amiral) bayonne (64102)	414 mètres
AQI6401804	fonderie et atelier de mousserolles sa (safam), fonderie de fonte malléable, quai mousserolles bayonne (64102)	418 mètres
AQI6401804	fonderie et atelier de mousserolles sa (safam), fonderie de fonte malléable, quai mousserolles bayonne (64102)	418 mètres
AQI6403243	compagnie française de distribution, société total, dépôt de liquides inflammables, route nationale 117 bayonne (64102)	418 mètres
AQI6403243	compagnie française de distribution, société total, dépôt de liquides inflammables, route nationale 117 bayonne (64102)	418 mètres
AQI6402424	gambade célestin (établissements), station service, garage concessionnaire peugeot, place arsenal (de l') bayonne (64102)	420 mètres
AQI6402424	gambade célestin (établissements), station service, garage concessionnaire peugeot, place arsenal (de l') bayonne (64102)	420 mètres
AQI6400210	velaz (m.), dépôt de liquides inflammables et garage, rue neuve bayonne (64102)	425 mètres
AQI6400210	velaz (m.), dépôt de liquides inflammables et garage, rue neuve bayonne (64102)	425 mètres
AQI6400688	darrieux frères, savonnerie, 3 rue trinquet (du) bayonne (64102)	435 mètres
AQI6400688	darrieux frères, savonnerie, 3 rue trinquet (du) bayonne (64102)	435 mètres
AQI6400700	guyenne et gascogne (société) - chenet (m.), dépôt de liquides inflammables, quartier mousserolles bayonne (64102)	449 mètres
AQI6400700	guyenne et gascogne (société) - chenet (m.), dépôt de liquides inflammables, quartier mousserolles bayonne (64102)	449 mètres
AQI6400714	sentuc, usine d'agglomération du liège, chemin sabalce (de) bayonne (64102)	458 mètres
AQI6400714	sentuc, usine d'agglomération du liège, chemin sabalce (de) bayonne (64102)	458 mètres
AQI6400753	duvert (m.), dépôt de liquides inflammables, quartier mousserolles bayonne (64102)	468 mètres
AQI6400753	duvert (m.), dépôt de liquides inflammables, quartier mousserolles bayonne (64102)	468 mètres
AQI6401155	hourdillé (m.), garage, 1 rue visitandines (des) bayonne (64102)	474 mètres
AQI6401155	hourdillé (m.), garage, 1 rue visitandines (des) bayonne (64102)	474 mètres
AQI6402286	lanqui charles, station service, 38 boulevard alsace lorraine bayonne (64102)	477 mètres
AQI6402286	lanqui charles, station service, 38 boulevard alsace lorraine bayonne (64102)	477 mètres
AQI6407339	béton contrôlé du pays basque société, broyage, concassage et dépôt de ciment, route pau (de) bayonne (64102)	488 mètres
AQI6407339	béton contrôlé du pays basque société, broyage, concassage et dépôt de ciment, route pau (de) bayonne (64102)	488 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
64.0054	, dmbp (ex dispano), 24, chemin saint bernard bayonne(64102)	150 mètres
64.0055	, point p - société bayonnaise bois et matériaux, chemin de saint bernard bayonne(64102)	150 mètres
64.0056	, distri-bois matériaux, 14, chemin des barthes zone industrielle des pontots bayonne(64102)	150 mètres

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Télécharger l'IAL

<http://www.pyrenees-atlantiques.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite/Protection-civile/Documents-sur-l-Information-des-Acquereurs-et-Locataires>

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

BAYONNE

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Tempête	Arrêté en date du 30/11/1982	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 24/08/1988	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 21/08/1992	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 23/06/1993	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 24/10/1995	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain	Arrêté en date du 22/06/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et CMLAV	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 30/03/2006	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 12/06/2007	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain	Arrêté en date du 05/12/2007	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et CMLAV	Arrêté en date du 28/01/2009	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 18/05/2009	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 16/10/2009	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain	Arrêté en date du 30/11/2010	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 02/10/2014	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et CMLAV	Arrêté en date du 03/03/2015	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net