

## ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

### D723 44470 CARQUEFOU



### SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 2

8 BASIAS, 0 BASOL, 2 ICPE

SEISME : NIVEAU 3

#### RISQUES NATURELS <sup>(1)</sup>

#### RISQUES MINIERES <sup>(1)</sup>

#### RISQUES TECHNOLOGIQUES <sup>(1)</sup>

Inondation  
Séisme

Aucun

Risque industriel  
Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = BAsol de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = BAsol de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Risques | Etat | Libellé | Date |
|---------|------|---------|------|
|---------|------|---------|------|

#### CONCLUSIONS

Le bien n'est concerné par aucun plan de prevention de risque

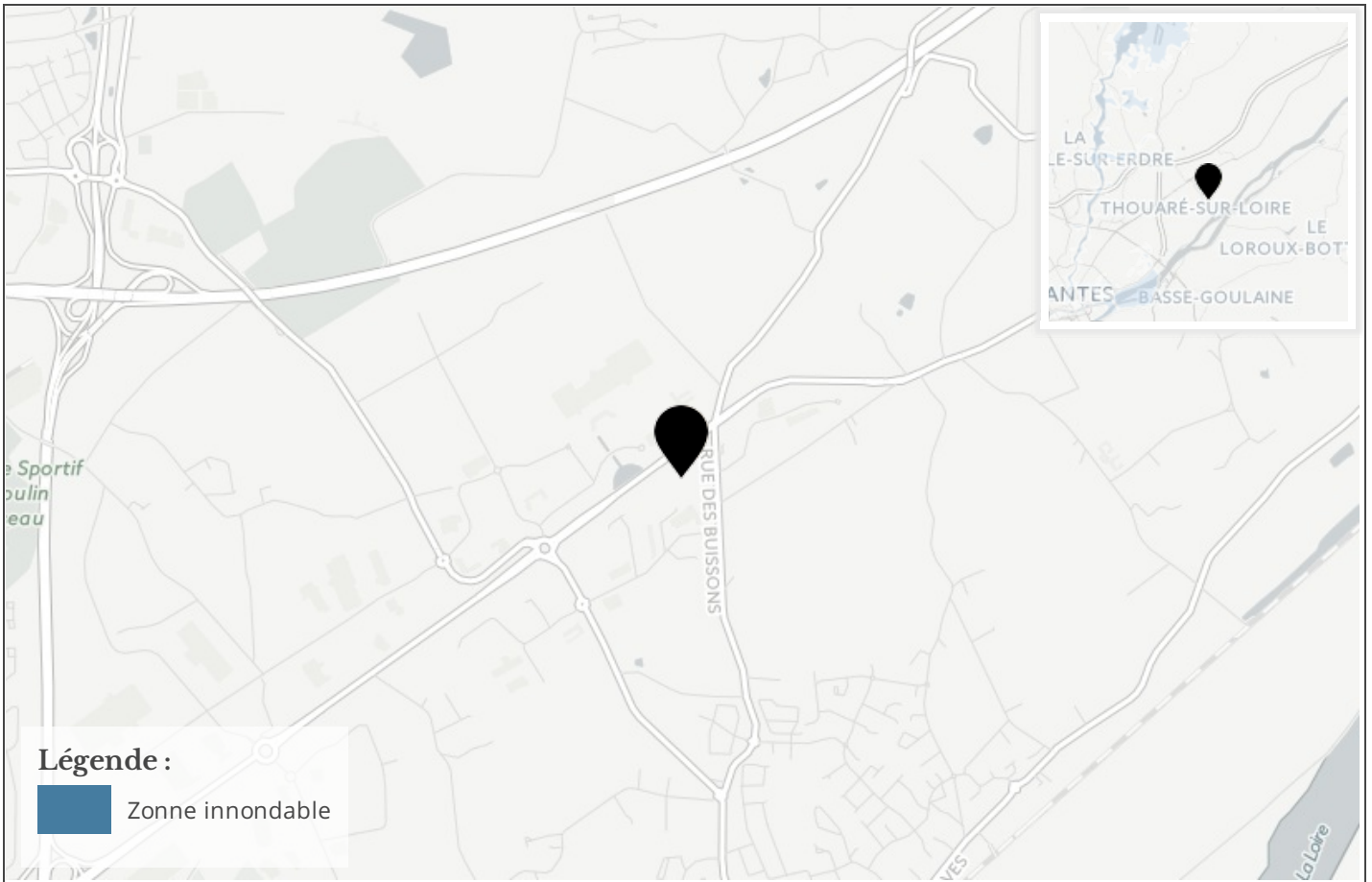
## Atlas de Zone Inondable

| Aléa       | Nom de l'AZI   | Date       |
|------------|----------------|------------|
| Inondation | AZI de l'Erdre | 01/06/2006 |

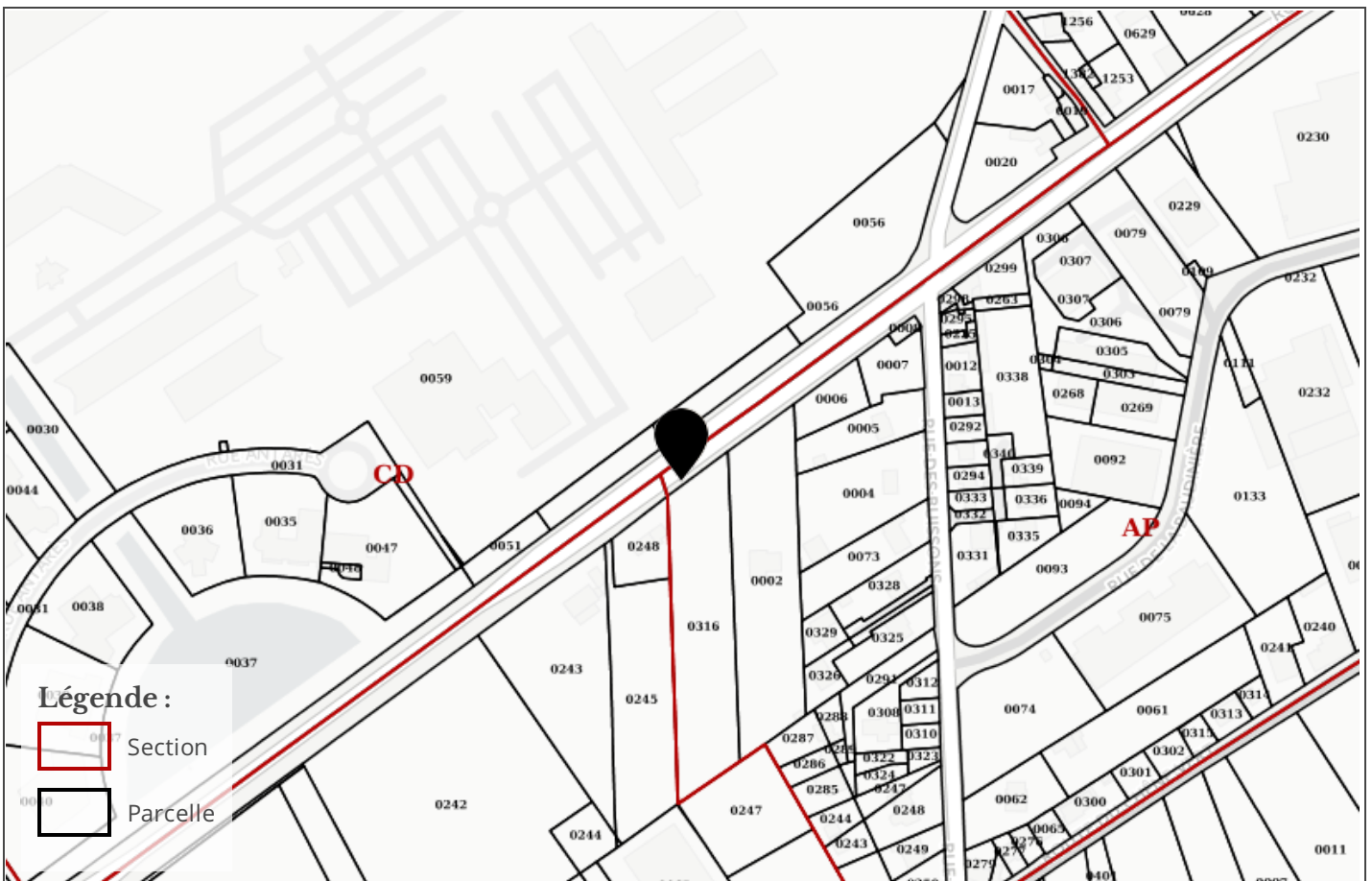
### Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe                                   | Début      | Fin        | Arrêté     | JO du      |
|---|------------|------------|------------|------------|
| Inondations et coulées de boue                        | 08/12/1982 | 31/12/1982 | 11/01/1983 | 13/01/1983 |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse     | 01/05/1989 | 31/12/1991 | 25/01/1993 | 07/02/1993 |
| Inondations et coulées de boue                        | 17/01/1995 | 05/02/1995 | 21/02/1995 | 24/02/1995 |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 |
| Inondations et coulées de boue                        | 07/06/2013 | 07/06/2013 | 10/09/2013 | 13/09/2013 |

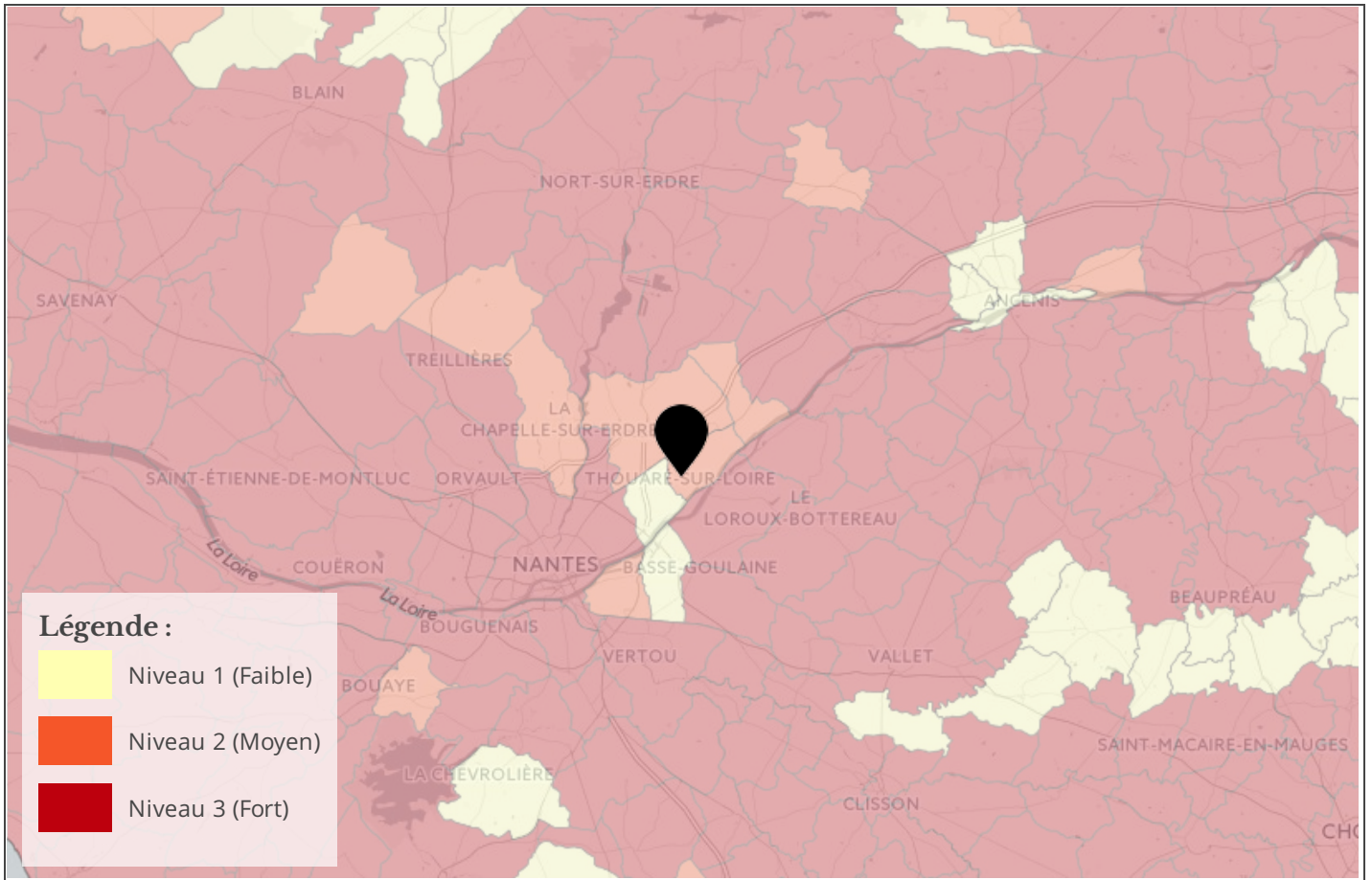
## Cartographie des inondations



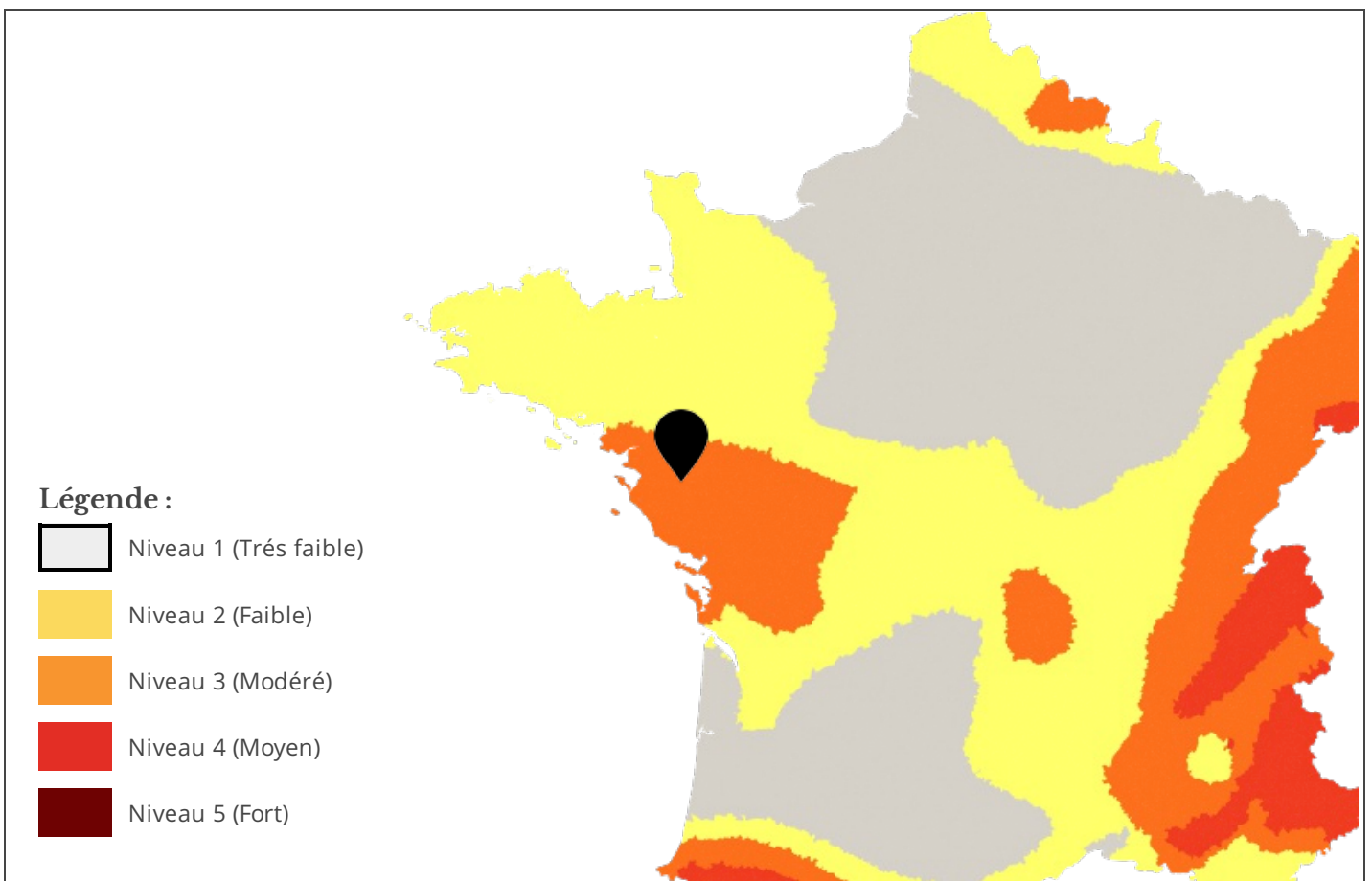
## Referentiel cadastral parcelle



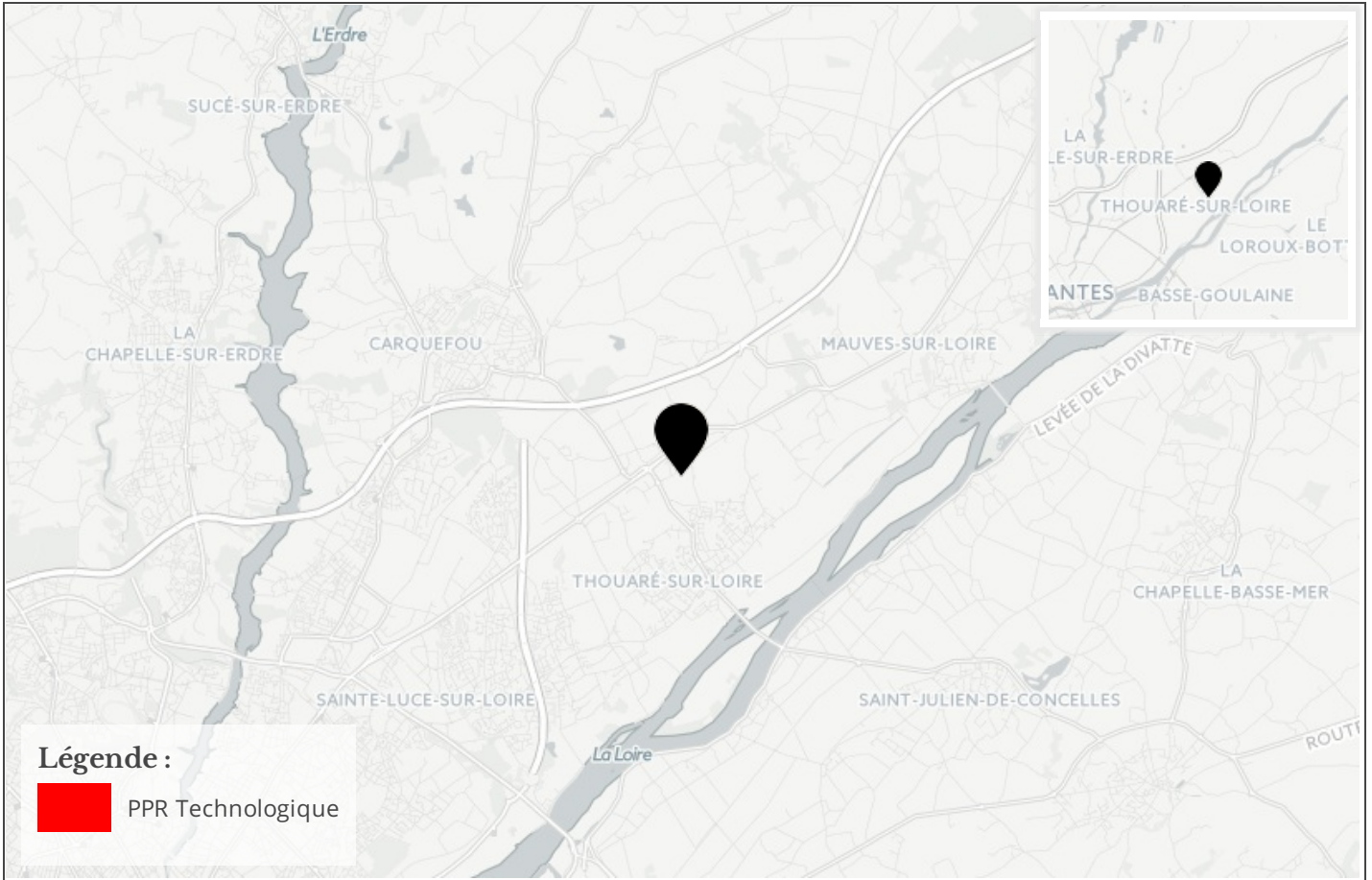
## Information RADON



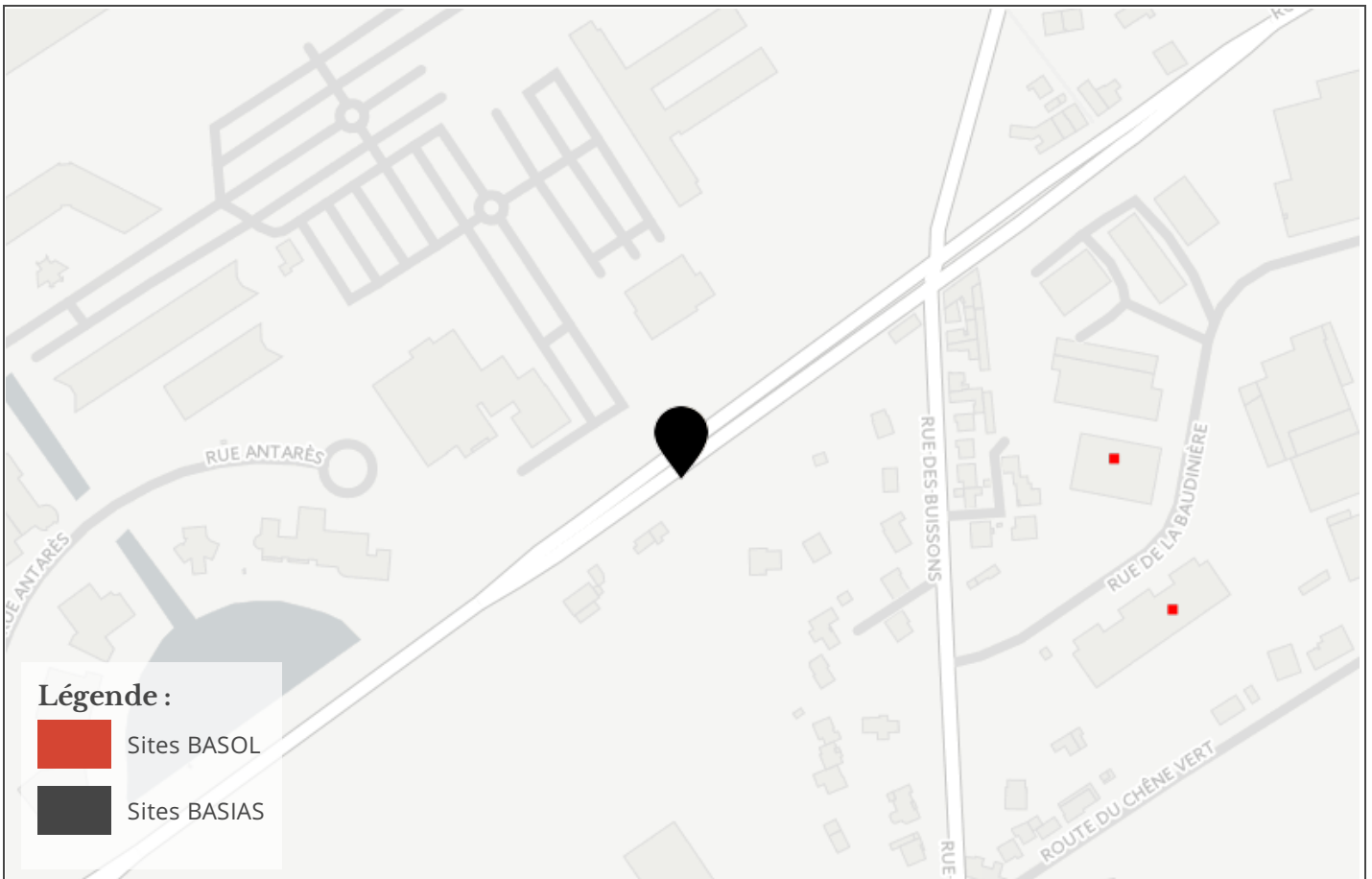
## Cartographie des zones sismiques



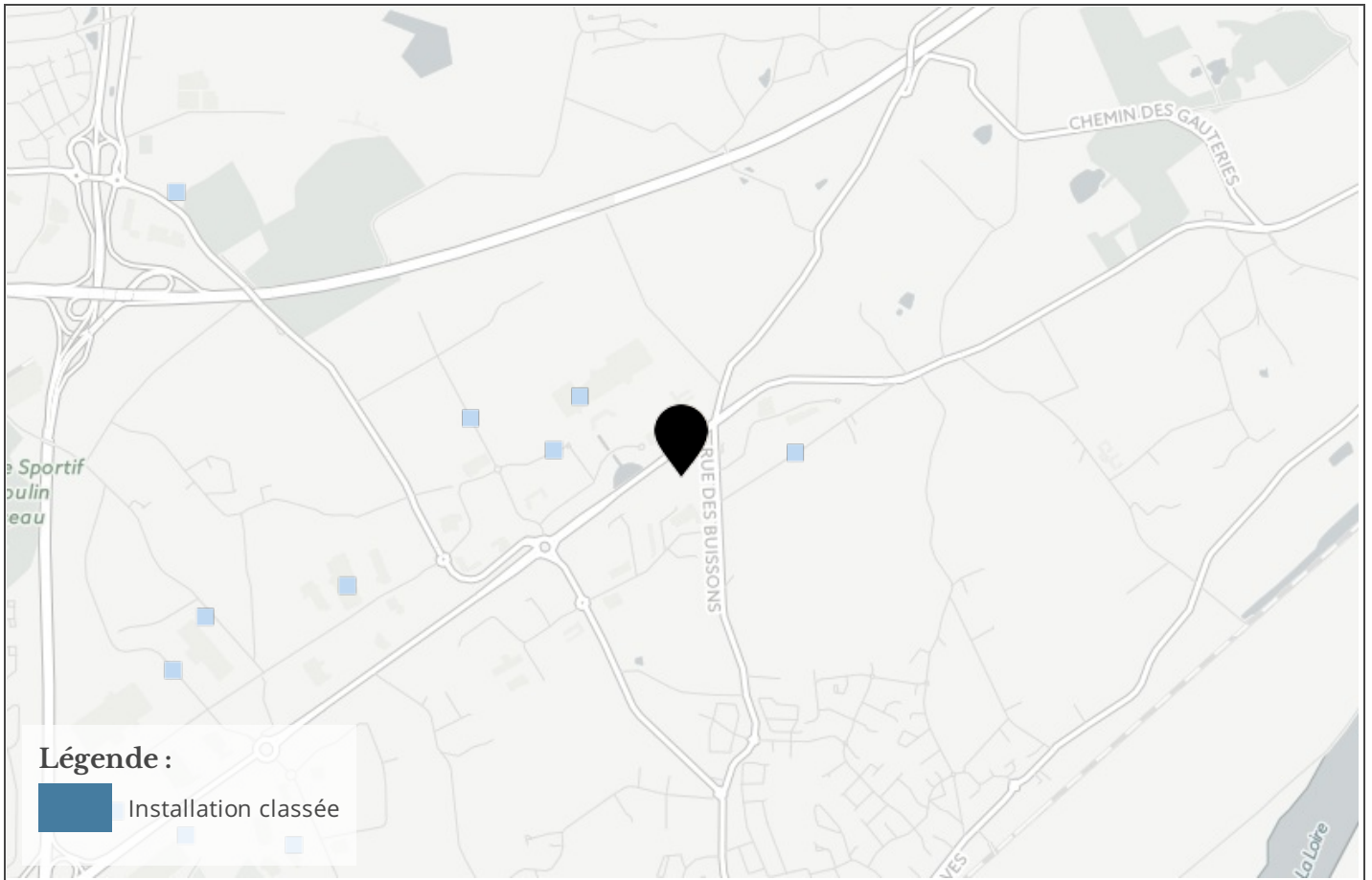
## PPR Technologique



## Cartographie de pollution des sols



## Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



# Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

N° IAL-126

du 29 avril 2011

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

## 2. Adresse

code postal ou Insee

commune

D723

44470

CARQUEFOU

## 3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui  Non  X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui  Non  X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui  Non  X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <b>inondation</b> <input type="checkbox"/> | <b>crue torrentielle</b> <input type="checkbox"/> | <b>mouvements de terrain</b> <input type="checkbox"/> | <b>avalanches</b> <input type="checkbox"/>    |
| <b>sécheresse</b> <input type="checkbox"/> | <b>cyclone</b> <input type="checkbox"/>           | <b>remontée de nappe</b> <input type="checkbox"/>     | <b>feux de forêt</b> <input type="checkbox"/> |
| <b>séisme</b> <input type="checkbox"/>     | <b>volcan</b> <input type="checkbox"/>            | <b>autres</b> <input type="checkbox"/>                |   |

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui  Non  X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui  Non

## 4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui  Non  X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui  Non  X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui  Non  X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

**mouvements de terrain**  **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui  Non  X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui  Non

## 5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui  Non  X

si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

**effet toxique**  **effet thermique**  **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui  Non  X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui  Non  X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui  Non

## 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5**  **zone 4**  **zone 3**  **zone 2**  **zone 1**

forte moyenne modérée faible très faible

## 7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui  Non

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

|                                 |           |            |
|---------------------------------|-----------|------------|
| <b>8. Vendeur - Bailleur</b>    | jean      | Durand     |
| <b>9. Acquéreur - Locataire</b> | Jeanne    | Dupond     |
| <b>10. Lieu / Date</b>          | CARQUEFOU | 17/06/2017 |

**Attention !** S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

**Article 125-5 (V) du Code de l'environnement:** En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

### Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

| Code       | Raison social, Activité, Adresse   | Dist.      |
|------------|--|------------|
| PAL4403592 | ati sa,fab.réservoirs, citernes métalliques, , zone d'activité baudinière (de la) thouare-sur-loire (44204)                | 211 mètres |
| PAL4403592 | ati sa,fab.réservoirs, citernes métalliques, , zone d'activité baudinière (de la) thouare-sur-loire (44204)                | 211 mètres |
| PAL4404683 | chaudronnerie technique (la),chaudronnerie, tuyauterie, , 2 zone d'activité baudinière (de la) thouare-sur-loire (44204)   | 252 mètres |
| PAL4404683 | chaudronnerie technique (la),chaudronnerie, tuyauterie, , 2 zone d'activité baudinière (de la) thouare-sur-loire (44204)   | 252 mètres |
| PAL4404684 | tuyauterie montage atlantique,chaudronnerie, tuyauterie, , 13 zone d'activité baudinière (de la) thouare-sur-loire (44204) | 400 mètres |
| PAL4404684 | tuyauterie montage atlantique,chaudronnerie, tuyauterie, , 13 zone d'activité baudinière (de la) thouare-sur-loire (44204) | 400 mètres |
| PAL4404682 | pauvert pierrick,dépôt de carcass. auto., , chêne vert (le) thouare-sur-loire (44204)                                      | 441 mètres |
| PAL4404682 | pauvert pierrick,dépôt de carcass. auto., , chêne vert (le) thouare-sur-loire (44204)                                      | 441 mètres |

### Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

| Code           | Raison social, Activité, Adresse | Dist. |
|----------------|----------------------------------|-------|
| Aucun résultat |                                  |       |

### Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

| Code    | Raison social, Activité, Adresse                 | Dist.      |
|---------|--|------------|
| 63.3094 | dart (pauvert pierrick), thouare sur loire 44470 | 441 mètres |
| 63.1658 | systeme u antares (carquefou), carquefou 44470   | 444 mètres |

Télécharger l'arrêté préfectoral

<http://www.loire-atlantique.equipement-agriculture.gouv.fr/Politiques-publiques/Risques-naturels-et-technologiques/Information-sur-les-risques-majeurs/IAL/1ere-obligation-d-information-sur-les-risques-technologiques-et-naturels-affectant-le-bien-immobilie>



Préfecture : Loire-Atlantique  
en application du IV de l'article

**Déclaration de sinistres indemnisés**  
**L 125-5 du Code l'environnement**

Adresse de l'immeuble

Commune

CARQUEFOU

Arrêtés de reconnaissance de l'état de  
catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre**  
**d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation  
suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

|  |                              |   |
|--|------------------------------|---|
| <b>Inondations et coulées de boue</b>                        | Arrêté en date du 11/01/1983 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| <b>Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse</b>     | Arrêté en date du 25/01/1993 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| <b>Inondations et coulées de boue</b>                        | Arrêté en date du 21/02/1995 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| <b>Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain</b> | Arrêté en date du 29/12/1999 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| <b>Inondations et coulées de boue</b>                        | Arrêté en date du 10/09/2013 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)