

ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

14 AVENUE DE LA SEILLE 57000 METZ



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

12 BASIAS, 0 BASOL, 6 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Inondation
Séisme

Aucun

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = BAsol de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = BAsol de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Inondation)	Approuvé	PER sur la commune Metz	11/04/1991
Inondation (Inondation)	Approuvé	PPR sur la commune Metz	28/06/2005

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

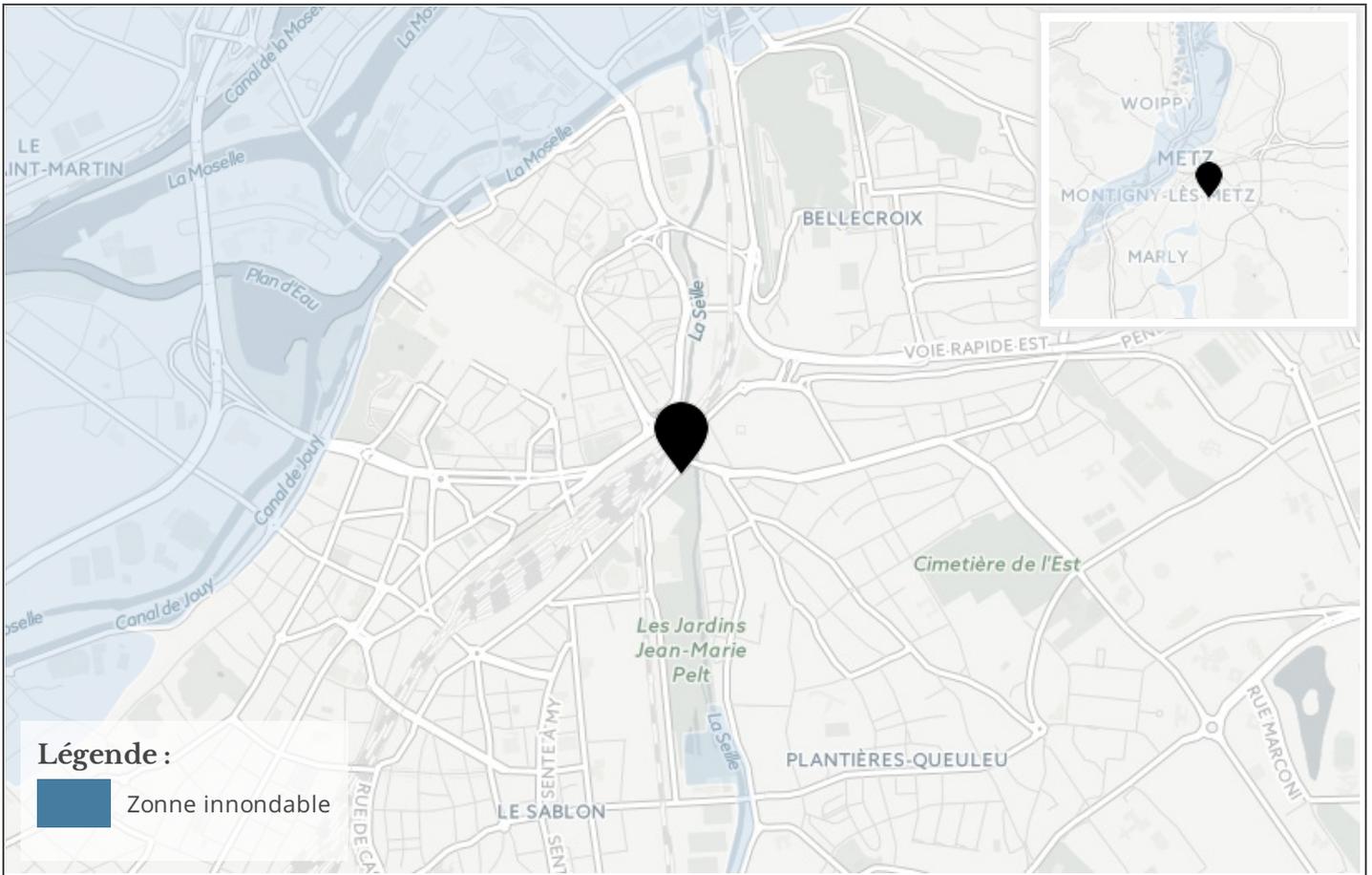
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	AZiable Seille	27/01/2005
Inondation	Seille(Zones Inondées)	01/01/1995
Inondation	Atlas zones inondables Moselle	01/10/2004
Inondation	Moselle(Zones Inondables)	01/12/2002
Inondation	La Moselle (Zones Inondées)	01/03/2000

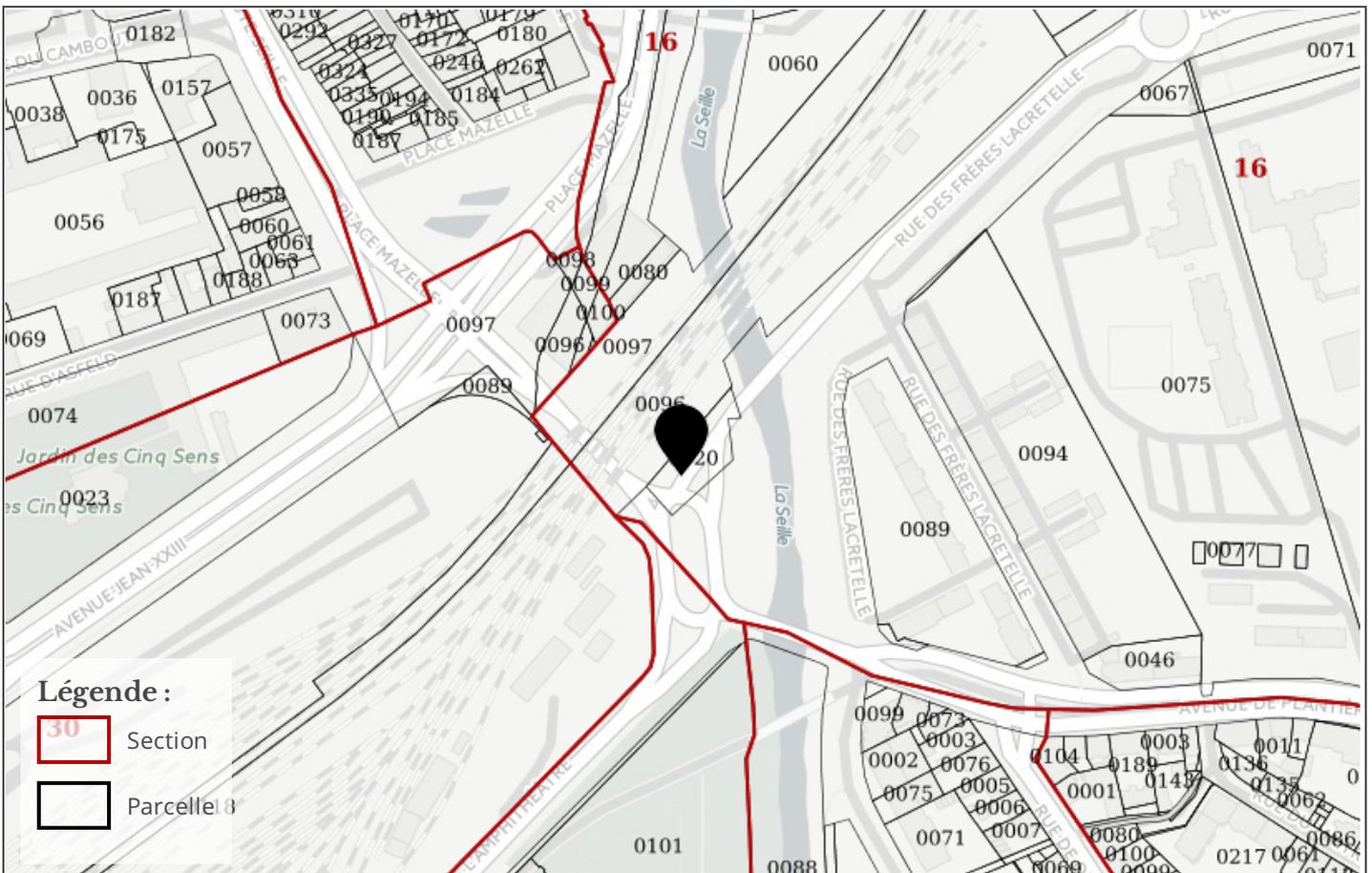
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	08/12/1982	31/12/1982	11/01/1983	13/01/1983
Inondations et coulées de boue	09/04/1983	11/04/1983	16/05/1983	18/05/1983
Inondations et coulées de boue	25/05/1983	30/05/1983	21/06/1983	24/06/1983
Inondations et coulées de boue	16/06/1986	17/06/1986	25/08/1986	06/09/1986
Séisme	13/04/1992	13/04/1992	18/05/1993	12/06/1993
Inondations et coulées de boue	19/12/1993	02/01/1994	11/01/1994	15/01/1994
Inondations et coulées de boue	22/07/1995	22/07/1995	26/12/1995	07/01/1996
Inondations et coulées de boue	25/02/1997	28/02/1997	24/03/1997	12/04/1997
Inondations et coulées de boue	17/06/1997	17/06/1997	12/03/1998	28/03/1998
Inondations et coulées de boue	12/07/1999	12/07/1999	29/11/1999	04/12/1999
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	06/07/1999	06/07/1999	28/01/2000	11/02/2000
Inondations et coulées de boue	02/07/2000	02/07/2000	30/11/2000	17/12/2000
Mouvements de terrain	15/09/2000	30/09/2000	30/11/2000	17/12/2000
Mouvements de terrain	20/07/1996	31/07/1996	29/08/2001	26/09/2001
Mouvements de terrain	20/03/2001	31/03/2001	29/08/2001	26/09/2001
Inondations et coulées de boue	30/12/2001	01/01/2002	27/02/2002	16/03/2002
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2003	30/09/2003	25/08/2004	26/08/2004
Inondations et coulées de boue	29/06/2005	29/06/2005	02/03/2006	11/03/2006
Inondations et coulées de boue	04/10/2006	06/10/2006	01/12/2006	08/12/2006
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/04/2011	30/06/2011	18/10/2012	21/10/2012
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/01/2014	31/12/2014	25/02/2016	09/04/2016

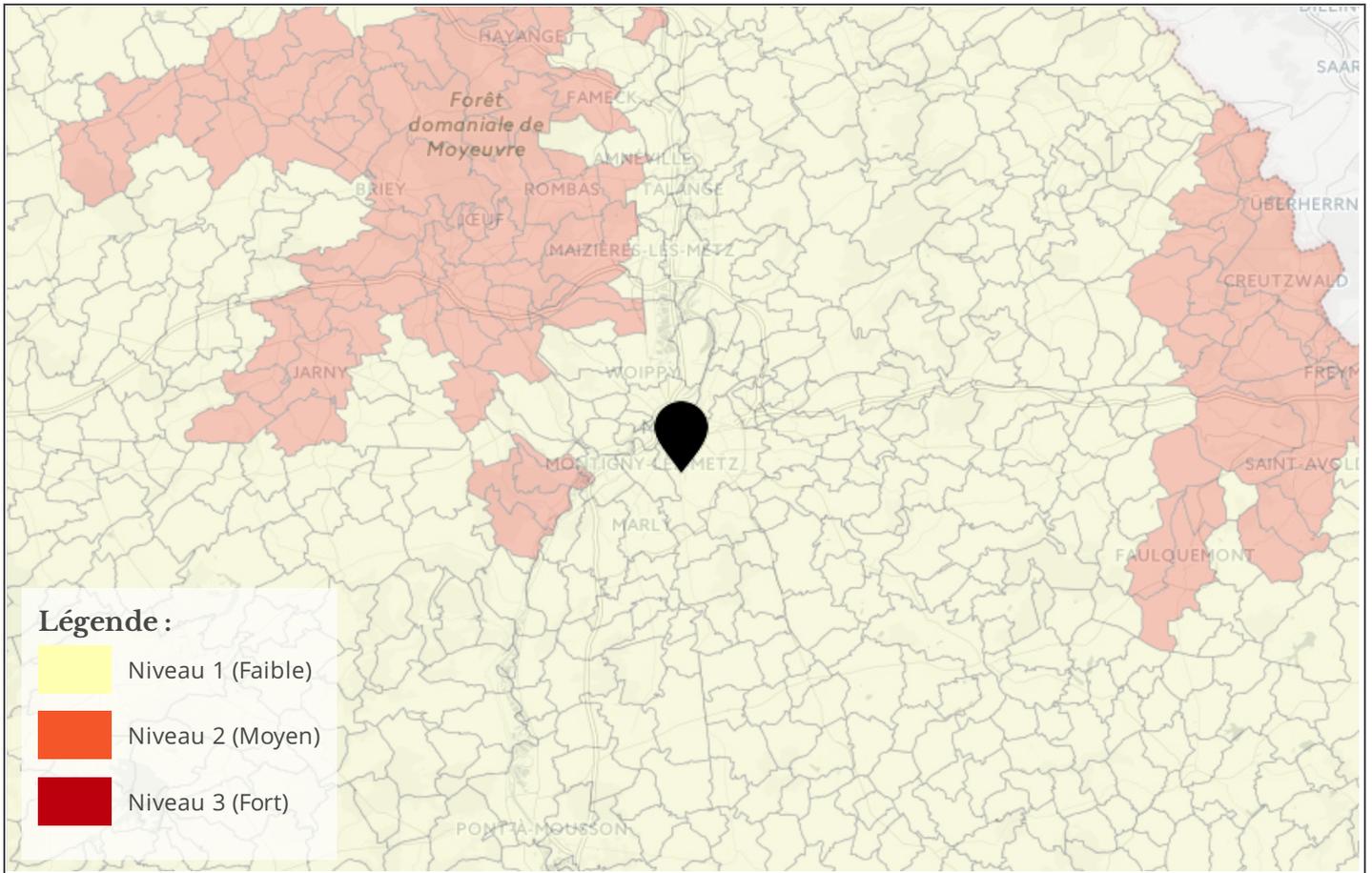
Cartographie des inondations



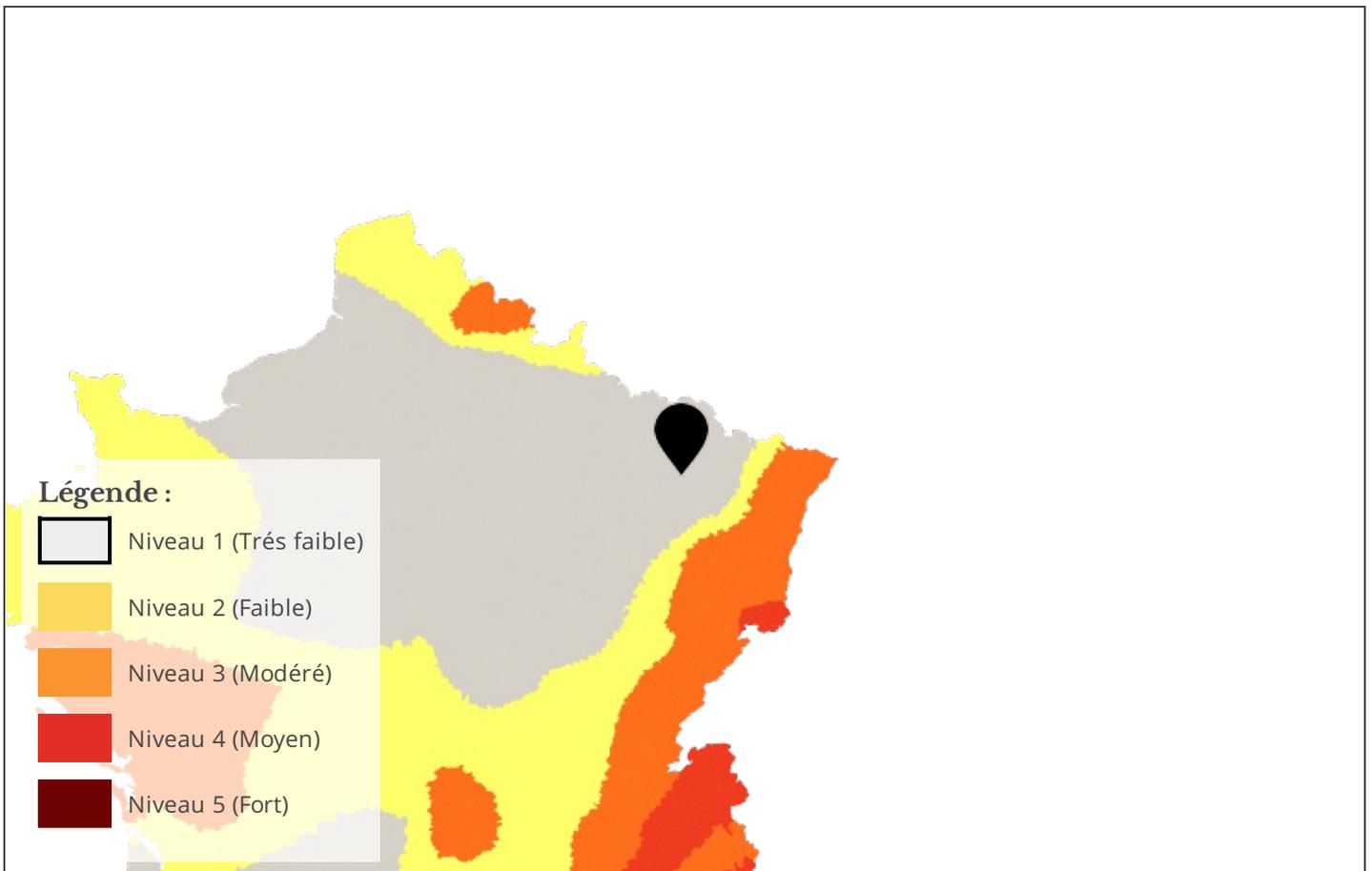
Referentiel cadastral parcelle



Information RADON



Cartographie des zones sismiques



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° DDE/SAH-N° 2006-067

du 7 février 2006

Mis à jour le 9 mai 2012

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

14 Avenue de la Seille

57000

METZ

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non X
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1** X
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	METZ	16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
LORS701257	geisler, traitement et revêtement des métaux, 32 rue vigne metz (57463)	218 mètres
LORS707413	p. guillemot, garage, 53 rue haute seille metz (57463)	219 mètres
LORS707110	somel industries, entreprise d'électricité et dépôt de liquides inflammables (sté messine d'entreprise électriques), 6 avenue amphithéâtre (de l') metz (57463)	226 mètres
LORS707106	mobil oil française, station service, 4 avenue amphithéâtre (de l') metz (57463)	251 mètres
LORS707411	g. delacourt, atelier d'électro mécanique - électricité mécanique automobile, 74 rue mazelle metz (57463)	273 mètres
LORS708611	cie de raffinage et de distribution total france, station service, rue seille (haute) metz (57463)	276 mètres
LORS707353	etablissement a. warnier, dépôt de gaz, metz (57463)	319 mètres
LORS701155	desmarais freres (societe), ex stoflique et barthel (mm), dépôt d'essence et garage, 45 rue seille (haute) metz (57463)	343 mètres
LORS707423	wiedemann jean, générateur d'acétylène atelier de travail des métaux et alliages, atelier de serrurerie, 2 bis rue ossons (aux) metz (57463)	364 mètres
LORS708588	sarl pressing de l'etoile, ex picart andré, pressing - dépôt liquides halogènes, 28 rue queuleu metz (57463)	367 mètres
LORS707417	alphonse muller - menuiserie en batiment, menuiserie, 64 rue mazelle metz (57463)	375 mètres
LORS707367	entrepot nicolas (btp et industrie) sarl, dépôt de liquides inflammables, 3 rue turgot metz (57463)	409 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
62.4584	les fermiers reunis, metz 57000	301 mètres
62.1540	union fertilor, metz 57050	301 mètres
62.1550	guy dauphin environnement, metz 57000	301 mètres
62.6050	haganis, metz 57000	301 mètres
62.6833	galeries lafayette, metz 57000	301 mètres
62.9646	atemax france, metz 57000	301 mètres

Télécharger l'IAL

<http://mc.moselle.gouv.fr/ial.html>

Préfecture : Moselle
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

METZ

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 11/01/1983	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 16/05/1983	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 21/06/1983	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 25/08/1986	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Séisme	Arrêté en date du 18/05/1993	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 11/01/1994	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 26/12/1995	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 24/03/1997	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 12/03/1998	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 29/11/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 28/01/2000	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 30/11/2000	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain	Arrêté en date du 30/11/2000	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/08/2001	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/08/2001	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 27/02/2002	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 25/08/2004	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 02/03/2006	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 01/12/2006	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 18/10/2012	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 25/02/2016	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net